



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0014200-97.2000.5.02.0012**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/02/2000

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

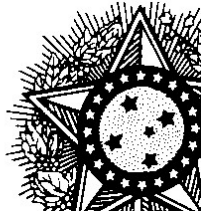
RECLAMANTE: DECIO PIMENTEL DOS SANTOS

ADVOGADO: VERA LUCIA CAVALIERE OLIVEIRA

RECLAMADO: 3 M O CONSTRUTORA LTDA - ME

RECLAMADO: MARIA ELZA NONATO SANTOS

ADVOGADO: FABIO BARAO DA SILVA

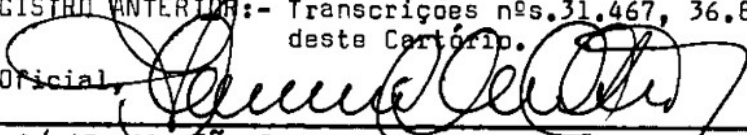


PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

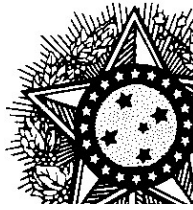
PROCESSO: 0014200-97.2000.5.02.0012;
EXEQUENTE: DECIO PIMENTEL DOS SANTOS - CPF: 301.929.898-98;
EXECUTADO: OSIAS NONATO SANTOS - CPF: 618.726.878-49;
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$4.471,14 (atualizado até 10/10/2023);
MANDADO: PJE id cf8483c;

Procedo à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula nº **45.981** do **12º** **Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, de propriedade do executado **OSIAS NONATO SANTOS - CPF: 618.726.878-49**, conforme descrição abaixo:

matrícula	ficha	de São Paulo	
45.981	01	São Paulo, 05 de dezembro de 19 80.	
IMÓVEL:- Um terreno à Rua Sem Denominação, parte dos lotes 9 e 10, quadra "N", Vila Jacui no Distrito de São Miguel Paulista, com a área de 110,00ms2., mais ou menos, medindo 8,00m de frente, pelo lado direito visto de fora mede 13,90ms., confinando com o prédio nº 106, pelo lado esquerdo mede 14,00ms., confinando com o prédio nº 108, e nos fundos mede 8,00ms., confinando com Dr. Lucio Martins Rodrigues.			
CONTRIBUINTE:- 112.461.0032-1.			
PROPRIETÁRIO:- DOMINGOS DA FONSECA, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado n/Capital, à Rua 10, nº 3, Vila Jacui-SMP.			
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs. 31.467, 36.896 e 37.749 deste Cartório.			
O Oficial, 			
Av.1/ 45.981 - São Paulo, 05 de dezembro de 1980. Por Escritura de 17.10.80, livro 251, folhas - 152, do Cartório do "registro Civil e Tabelionato de Ermelino Matarazzo, o Espólio de Domingos da Fonseca autorizou esta averbação, para ficar constando que, a RUA SEM DENOMINAÇÃO, posteriormente denominada RUA_10 denomina-se atualmente RUA/			

documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Endereço atualizado: rua taiuvinha, 698, vila jacuí, São Paulo - SP, CEP 08060-040;



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Cadastro do imóvel: 112.461.0032-1;

Situação tributária: situação regular junto à municipalidade (certidão em anexo);

Débitos condominiais: não se aplica;

OBSERVAÇÕES / BENFEITORIAS: imóvel residencial em alvenaria, restando aparentemente íntegro em sua estrutura e boa conservação, sendo possivelmente o mesmo descrito na averbação nº 2 constante da matrícula. Possui cerca de 100m² de área construída em pavimento único;

OCUPAÇÃO ATUAL: imóvel ocupado como moradia, na condição de ostensiva proprietária, por Maria Elza Nonato Santos, CPF 193.512.558-32, viúva do executado;

AVALIAÇÃO: R\$285.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E CINCO MIL REAIS) segundo condições de estrutura e conservação do imóvel, valor avaliado pela prefeitura de São Paulo para fins e de ITBI, e ainda por pesquisa no mercado imobiliário de valores praticados na região determinado através do método comparativo de dados em residências equivalentes.

São Paulo, 15 de janeiro de 2024.

Júlio César Bandeira Sales

Oficial de Justiça Avaliador

