



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Monitória 1000508-05.2018.5.02.0005

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/05/2018

Valor da causa: R\$ 53.622,17

Partes:

AUTOR: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE
SAO PAULO

ADVOGADO: JONATHAN LANGUIDI VAN STIJN

ADVOGADO: LAIS SANTANA

ADVOGADO: VERONICA ANDRADE CANESSO

ADVOGADO: YASMIN FERREIRA EL KADRI

ADVOGADO: ETHEL MARCHIORI REMORINI PANTUZO

ADVOGADO: ANA PAULA ASTOLFI

ADVOGADO: CRISTIANE DE OLIVEIRA GAMBETTA

ADVOGADO: VALDETE DOS SANTOS CAMILO

ADVOGADO: CRISTIANE DE OLIVEIRA

ADVOGADO: JULIANA COSTA PERA VITALINO

ADVOGADO: DANIELA DOS SANTOS

ADVOGADO: FABIANO LOPES DO NASCIMENTO

ADVOGADO: VIVIAN OROSCO MICELLI

RÉU: HADDOCK CAFE PAULISTA LTDA - EPP

ADVOGADO: JOAO CARLOS BARROSO RODRIGUES

RÉU: SOLAR 6 INFORMACOES CADASTRAIS LTDA - ME

ADVOGADO: JOAO CARLOS BARROSO RODRIGUES

RÉU: ELAINE CRISTINA ALMEIDA BARRETO

ADVOGADO: JOAO CARLOS BARROSO RODRIGUES

RÉU: ROGERIO BRAGUINI

ADVOGADO: JOAO CARLOS BARROSO RODRIGUES

TERCEIRO INTERESSADO: NOIRA BRAGUINI DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA TEREZA BRAGUINI BEVACQUA

TERCEIRO INTERESSADO: ROBERTO DONIZETI BRAGUINI

TERCEIRO INTERESSADO: ADRIANA APARECIDA BRAGUINI

TERCEIRO INTERESSADO: HELIO COUTINHO ANDRADE

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 17 de Dezembro de 2021

MATRÍCULA
280.736

FICHA
001

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Maias, no Jardim Aliança, 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maias, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confrontando de ambos os lados e fundos com Max Lowenstein & Cia., encerrando área de 200,00 metros quadrados, localizado à 24,80 metros da esquina da Rua João de Faria, lado esquerdo de quem desta, pela Rua Maias vai para a Rua Tapajós. Cadastro Municipal nº 066.330.0012-1.

PROPRIETÁRIO: ROSA MARASCHIELLO BRAGUINI, brasileira viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Maias, nº 12.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 39.288 em 15 de março de 1963 deste Registro. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 942.485 - 26/11/2021

Da Escritura de 03 de novembro de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, Livro 1612, Páginas 057/064, é feita esta averbação para constar que a Rua Maias, recebeu a denominação de Rua Barbaquá, conforme provam a certidão nº 9084/63 de 18/02/1963 e certidão de Dados Cadastrais de 14/12/2021, expedidas pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros.

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

MATRÍCULA
280.736

FICHA
001
VERSO

O Oficial Substituto, (Paulo
Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
1112523310000000943955210)

Av.2 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 942.485 - 26/11/2021

Da Escritura de 03 de novembro de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29° Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, Livro 1612, Páginas 057/064, verifica-se que, ROSA MARASCHIELLO BRAGUINI, é portadora da Cédula de Identidade - RG n° 13.853.491-3-SSP/SP e do CPF n° 260.421.708-21, conforme prova cópia autenticada da carteira de identidade. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000094395621M)

R.3 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 942.485 - 26/11/2021

TRANSMITENTE: O Espólio de ROSA MARASCHIELLO BRAGUINI, RG n° 13.853.491-3-SSP/SP, CPF n° 260.421.708-21, falecida em 24 de fevereiro de 2020 no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: herdeiras filhas: 1) NOIRA BRAGUINI DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, RG n° 13.853.488-3-SSP/SP, CPF n° 104.931.968-03, residente e domiciliada na Rua Barbaquá, n° 77, Jardim Modelo, nesta Capital; e 2) MARIA TEREZA BRAGUINI BEVACQUA, RG n° 5.942.975-SSP/SC, CPF n° 640.973.078-00, casada com RAFAEL BEVACQUA NETO, RG n° 4.297.876-SSP/SC, CPF n° 387.432.138-04, aos 08 de

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 17 de Dezembro de 2021

MATRÍCULA
280.736

FICHA
002

novembro de 1979, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua das Palmeiras, nº 17, Condomínio Bosque das Mansões, Roçado São José/SC; e como herdeiros netos: 1) ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, comerciante, RG nº 18.011.061-SSP/SP, CPF nº 074.058.468-58, casado com SILVANA REIS DE SOUZA BRAGUINI, aposentada, RG nº 15.144.005-SSP/SP, CPF nº 084.410.008-08, aos 22 de julho de 1995, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Marisa Marques, nº 112, apto. 101, Vila Rosalia, Guarulhos/SP; 2) ROGERIO BRAGUINI, brasileiro, divorciado, administrador, RG nº 19.466.230-SSP/SP, CPF nº 067.167.938-44, residente e domiciliado na Rua Francisco Vitoriano Soldado, nº 37, Vila Rosalia, Guarulhos/SP; 3) ADRIANA APARECIDA BRAGUINI, brasileira, divorciada, representante comercial, RG nº 29.143.752-SSP/SP, CPF nº 258.942.108-79, residente e domiciliada na Rua São João, nº 29, Vila Trabalhista, Guarulhos/SP.

TÍTULO: PARTILHA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de novembro de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, Livro 1612, Páginas 057/064.

VALOR: R\$142.895,00 (cento e quarenta e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais). A aquisição é feita na proporção de 1/3 parte ideal do imóvel da matrícula para cada uma das herdeiras filhas NOIRA BRAGUINI DOS SANTOS e MARIA TEREZA BRAGUINI BEVACQUA; e 1/9 parte ideal para cada um dos herdeiros netos, ROBERTO DONIZETI

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

MATRÍCULA
280.736

FICHA
002
VERSO

BRAGUINI, ROGERIO BRAGUINI e ADRIANA APARECIDA BRAGUINI.
O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo
Malheiros. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 111252321000000094395821K)
#MD5:73BF9D46FB72426A28455C1AFE9F050D#

Av.4 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202002.1014.01060192-IA-011 - 10/02/2020

Do comunicado nº 202002.1014.01060192-IA-011, emitido em
10 de fevereiro de 2020, pela Central de
Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo
XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça
do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para
constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº
074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS,
conforme decisão proferida nos autos nº
00113345820145150079, da 2ª Vara do Trabalho de
Araraquara/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª
Região. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
1112523J4000000094406021E)
#MD5:E2ED385A5236EFE530C2DF02C9981F6B#

Av.5 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202005.0320.01134707-IA-250 - 04/05/2020

Do comunicado nº 202005.0320.01134707-IA-250, emitido em
03 de maio de 2020, pela Central de Indisponibilidade,
nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
280.736

FICHA
003

São Paulo, 17 de Dezembro de 2021

Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens **INDISPONÍVEIS**, conforme decisão proferida nos autos nº 10011249120185020065, do Juiz Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000094406121C)

#MD5:08FF2FC06E9E2C88D54EA6B2057A30E4#

Av.6 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202101.1917.01456262-IA-041 - 20/01/2021

Do comunicado nº 202101.1917.01456262-IA-041, emitido em 19 de janeiro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens **INDISPONÍVEIS**, conforme decisão proferida nos autos nº 10000165120155020382, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000944063218)

#MD5:83259F8DBE8E6C2A0EA98AF1DEFC227B#

Av.7 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

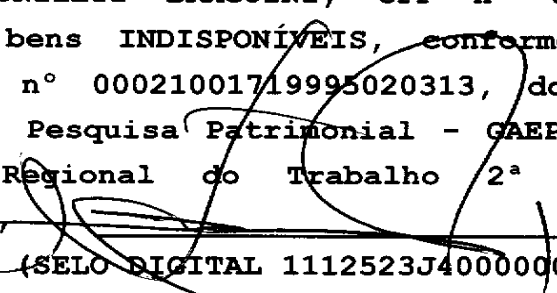
PROT. INDISP. 202103.2510.01548284-IA-070 - 25/03/2021

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

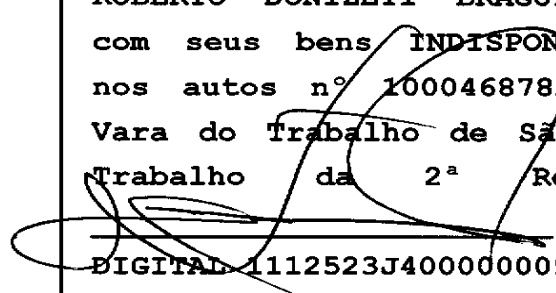
MATRÍCULA
280.736

FICHA
003
VERSO

Do comunicado nº 202103.2510.01548284-IA-070, emitido em 25 de março de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00021001719995020313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000944064216)
#MD5:E96338C733E5589E05DA41F2A68682ED#

Av.8 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202106.0118.01657210-IA-660 - 02/06/2021

Do comunicado nº 202106.0118.01657210-IA-660, emitido em 01 de junho de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10004687820185020019, da Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000944065214)
#MD5:F41B4CEB820AD94E9114BB74A2096A36#

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
280.736

FICHA
004

São Paulo, 17 de Dezembro de 2021

Av.9 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202110.0916.01857853-IA-990 - 11/10/2021

Do comunicado nº 202002.1014.01060192-IA-011, emitido em 09 de outubro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10015991220195020712, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000944066212) #MD5:23AB38683A8984615ACB6200A8C38C68#

Av.10 - 280.736 - São Paulo, 17 de janeiro de 2022.

PROT. INDISP. 202201.1015.01355925-IA-290 - 11/01/2022

Do comunicado nº 202201.1015.01355925-IA-290, emitido em 10 de janeiro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00091008520015020026, da Secretaria da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

MATRÍCULA
280.736

FICHA
004
Verso

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 1112523J40000000962701220)
#MD5:23A32BE9C772EB08C51A78AA4B9B16B4#

Av.11 - 280.736 - São Paulo, 22 de fevereiro de 2022.

PROT. INDISP. 202202.1610.02013841-IA-810 - 16/02/2022

Do comunicado n° 202202.1610.02013841-IA-810, emitido em 16 de fevereiro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF n° 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 10007115320185020720, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000099667122L)
#MD5:38F2208823F0A8D1B455835946943B42#

Av.12 - 280.736 - São Paulo, 21 de março de 2022.

PROT. INDISP. 202203.1711.02057048-IA-190 - 17/03/2022

Do comunicado n° 202203.1711.02057048-IA-190, emitido em 17 de março de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF n° 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida

Continua na ficha 005

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
280.736

FICHA
005

São Paulo, 21 de Março de 2022

nos autos nº 10009436520185020720, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000101838822X)
#MD5:9D71F2477A285B56E1EBD81EDFB9B6EE#

Av.13 - 280.736 - São Paulo, 4 de abril de 2022.

PROT. INDISP. 202203.2212.02063878-IA-050 - 22/03/2022

Do comunicado nº 202203.2212.02063878-IA-050, emitido em 22 de março de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00113345820145150079, da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000103035422C)
#MD5:3C64EA3B95D51B0BD8467084FDA0D8AF#

Av.14 - 280.736 - São Paulo, 4 de abril de 2022.

PROT. INDISP. 202203.2211.02063651-IA-510 - 22/03/2022

Do comunicado nº 202203.2211.02063651-IA-510, emitido em 22 de março de 2022, pela Central de Indisponibilidade,

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

MATRÍCULA

280.736

FICHA

005

VERSO

nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que LOURDES RAMOS DE OLIVEIRA GARCIA, CPF nº 996.476.308-59, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10014250520205020021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000103035522A) #MD5:51ABD09F4136D15313BECA243EE6C18E#

Av.15 - 280.736 - São Paulo, 25 de julho de 2022.

PROT. INDISP. 202207.1816.02252427-IA-760 - 19/07/2022

Do comunicado nº 202207.1816.02252427-IA-760, emitido em 18 de julho de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01005481720185010077, da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000112342022J) #MD5:22CDAC00646EE81E685CFF755A964C4C#

Continua na ficha 006

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
280.736

FICHA
006

São Paulo, 08 de Agosto de 2022

Av.16 - 280.736 - São Paulo, 8 de agosto de 2022.

PROT. INDISP. 202207.2812.02270358-IA-309 - 28/07/2022

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que, em razão de ter sido lançado inadvertidamente nesta matrícula, FICA SEM EFEITO a averbação feita sob nº 14, ficando em consequência CANCELADA, não produzindo nenhum efeito jurídico/registrário como se não tive sido praticada. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001135543225)

Av.17 - 280.736 - São Paulo, 8 de agosto de 2022.

PROT. INDISP. 202207.2812.02270358-IA-309 - 28/07/2022

Do comunicado nº 202207.2812.02270358-IA-309, emitido em 28 de julho de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00021001719995020313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcao. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001135544223)

#MD5:FBFD4D31B2023057223F46B65ED46B67#

Av.18 - 280.736 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2023.

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

MATRÍCULA
280.736

FICHA
006

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 985.967 - 24/02/2023

Por Certidão eletrônica PH000454352 passada em 23 de fevereiro de 2023 às 15:05:12 emitida por Thiago Ferreira Neves Bocuto, Analista Judiciário, da 3ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Araraquara, deste Estado - TRT 15ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n° 0010383-95.2021.5.15.0151, que o autor VILMAR DE ALMEIDA, CPF/MF n° 341.045.638-46, move contra os réus NEOVALDO DE MORAES, CPF/MF n° 762.248.808-91; e ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF/MF n° 074.058.468-58, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 487.266,70 (quatrocentos e oitenta e sete mil, duzentos e sessenta seis reais e setenta centavos), sendo nomeado depositário Roberto Donizeti Braguini. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.descisão proferida em 22/11/2022, Fls. n°s. ID bFcb110 dos autos da execução; e é praticada a ter do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000130212723E)

#MD5:413ADCE5DEF32E4DA4DC9EEFE04C741B#

Av.19 - 280.736 - São Paulo, 16 de maio de 2023.

PROT. INDISP. 202305.1510.02703324-IA-509 - 15/05/2023

Do comunicado n° 202305.1510.02703324-IA-509, emitido em 15 de maio de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São

Continua na ficha 007

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
280.736

FICHA
007

São Paulo, 16 de Maio de 2023

Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF: 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 02661646220178190001, da 32ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ - Superior Tribunal de Justiça. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial, (SELO DIGITAL

1112523J4000000137458623K)

#MD5:E9410556E56F6B36F787B0FCCD4D845D#

Av.20 - 111252.2.0280736-28 - São Paulo, 28 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202308.1808.02875828-IA-230 - 18/08/2023

Do comunicado nº 202308.1808.02875828-IA-230, emitido em 18 de agosto de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01009987020185010202, da 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL

1112523J4000000147435223Y)

#MD5:115C291B6D4989BBE808EB8A068D98C4#

Av.21 - 111252.2.0280736-28 - 30 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202308.2221.02885061-IA-590 - 23/08/2023

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

MATRÍCULA
280.736

FICHA
007
VERSO

Do comunicado n° 202308.2221.02885061-IA-590, emitido em 22 de agosto de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF n° 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 01002385820175010202, da 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523J40000001476672230) #MD5:9756E2AE57593F002D70F19DCBE1CBFC#

Av.22 - 111252.2.0280736-28 - São Paulo, 31 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202308.2619.02893455-IA-350 - 28/08/2023

Do comunicado n° 202308.2619.02893455-IA-350, emitido em 26 de agosto de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF n° 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 01007247720165010202, da 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL

Continua na ficha 008

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0280736-28

FICHA

0008

São Paulo, 31 de Agosto de 2023

1112523J4000000147835923G)

#MD5:926D43381D449FAE3E1E69F9A798C7E3#

Av.23 - 111252.2.0280736-28 - 17 de outubro de 2023.

PROT. INDISP. 202310.0923.02976167-IA-240 - 10/10/2023

Do comunicado nº 202310.0923.02976167-IA-240, emitido em 09 de outubro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10000600520185020014, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo- GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001520355235) #MD5:01FC3A2961C362DD565EFE9DC315E9AA#

Av.24 - 111252.2.0280736-28 - 7 de novembro de 2023.

PROT. INDISP. 202310.3016.03010757-IA-950 - 31/10/2023

Do comunicado nº 202310.3016.03010757-IA-950, emitido em 30 de outubro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00008969720155020014, do Grupo Auxiliar de

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.0280736-28	0008
	VERSO

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000153726723T)
#MD5:2B703D8FF651DC05678E742627902972#

Av.25 - 111252.2.0280736-28 - 21 de novembro de 2023.

PROT. INDISP. 202311.1315.03030607-IA-240 - 14/11/2023

Do comunicado nº 202311.1315.03030607-IA-240, emitido em 13 de novembro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10000165120155020382, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000154968823D)

#MD5:F3A9070A0F9601CBF94A1A0E4ACA88FB#

Av.26 - 111252.2.0280736-28 - 26 de janeiro de 2024.

PROT. INDISP. 202401.2311.03125433-IA-990 - 23/01/2024

Do comunicado nº 202401.2311.03125433-IA-990, emitido em 23 de janeiro de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de

Continua na ficha 009

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0280736-28

FICHA

0009

São Paulo, 26 de Janeiro de 2024

Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROGERIO BRAGUINI, CPF nº 067.167.938-44, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10005080520185020005, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial Gaeep/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523J40000001608163245)

#MD5:F4414189C40A3FDC76498D91F8828F16#

Av.27 - 111252.2.0280736-28 - 1 de fevereiro de 2024.

PROT. INDISP. 202401.2417.03128915-IA-300 - 26/01/2024

Do comunicado nº 202401.2417.03128915-IA-300, emitido em 24 de janeiro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROGERIO BRAGUINI, CPF nº 067.167.938-44, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº

10005080520185020005, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523J40000001613710247) ,

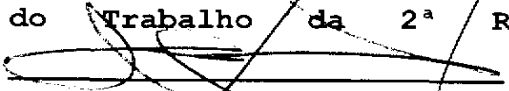
#MD5:A39A972F6D0B78AA3BA6E4D7A4F878C2#

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.0280736-28	0009 VERSO

Av.28 - 111252.2.0280736-28 - 19 de fevereiro de 2024.

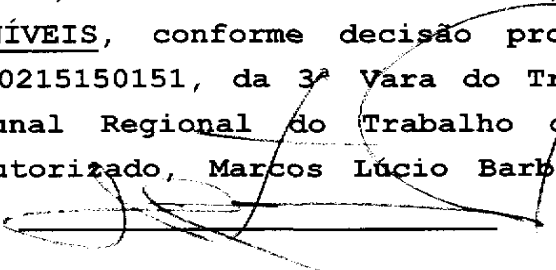
PROT. INDISP. 202402.1513.03160891-IA-160 - 15/02/2024

Do comunicado nº 202402.1513.03160891-IA-160, emitido em 15 de fevereiro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10006658020195920089, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000162893124S)

#MD5:DCF6C5ADA694770665929F80277DF71E#

Av.29 - 111252.2.0280736-28 - 6 de maio de 2024.

PROT. INDISP. 202405.0212.03305642-IA-300 - 02/05/2024

Do comunicado nº 202405.0212.03305642-IA-300, emitido em 02 de maio de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00103839520215150151, da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto,  (Paulo

Continua na ficha 010

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA (CNM)
111252.2.0280736-28

FICHA
0010

São Paulo, 06 de Maio de 2024

Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
1112523J4000000170872524S)
#MD5:675D7368B6C0C02BE6F06E5E744543CC#

Av.30 - 111252.2.0280736-28 - 9 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.031.253 - 2 de maio de 2024.

Por Ofício passado em 29 de abril de 2024, assinado eletronicamente pela MMª Juíza do Trabalho Drª Carolina Ferreira Trevizani, da 17ª Vara do Trabalho, da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro - TRT 1ª Região, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0100435-15.2019.5.01.0017, que a autora BEATRIZ MOURÃO DA SILVA, move contra os réus ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF/MF nº 074.058.468-58; INEPSA EDITORAÇÃO E TREINAMENTO LTDA, e outros, foi determinado a INDISPONIBILIDADE da matrícula do imóvel. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001713025249)
#MD5:9A69270850AE684E7915F875DA12CC8B#

Av.31 - 111252.2.0280736-28 - 21 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.037.298 - 17 de junho de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000519815 passada em 17 de junho de 2024 (09:40:42) emitida por Marcia Brigido, Analista Judiciária, da 2ª Vara do Trabalho de Osasco, deste Estado - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1000016-51.2015.5.02.0382 que a autora ALAIDE NEVES DA SILVA, CPF nº 084.105.648-07 move contra o réu ROBERTO DONIZETE

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28FICHA
0010
VERSO

BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 11,11% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais), sendo nomeado depositário Roberto Donizete Braguini. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000176070624Q)

#MD5:B53CD896B669E78E0BC63DA15DE693F9#

Av.32 - 111252.2.0280736-28 - 28 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.037.407 - 18 de junho de 2024.

Por requerimento datado de 10 de junho de 2024, instruído pela Certidão passada em 17 de maio de 2024, assinada digitalmente por Michelle Simone Bomfim Costa Soares, Coordenadora do Unid. de Proc. Judicial das 6ª a 10ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação Monitória em fase de Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários (distribuída em 29/05/2018 e admitida em juízo) - processo nº 0001304-64.2019.8.26.0100 à 9ª Vara Cível, sendo o valor do debito de R\$ 125.985,99 (cento e vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e cinco reais e noventa e nove centavos), movida pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 contra HEITOR PENTEADO CAFÉ EIRELI EPP, CNPJ nº 74.414.533/0001-56, SILVANA REIS DE SOUZA

Continua na ficha 011

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280736-28

FICHA
0011

São Paulo, 28 de Junho de 2024

BRAGUINI, CPF nº 084.410.008-08, e ROBERTO DONIZETE BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, co-titular dominial do imóvel da matrícula. O ato é praticado a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG/nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000176853024T)
#MD5:FCF926743845C638F4D8637A0F795BC2#

Av.33 - 111252.2.0280736-28 - 2 de setembro de 2024.

PROT. INDISP. 202408.2717.03540825-IA-240 - 28/08/2024

Do comunicado nº 202408.2717.03540825-IA-240, emitido em 28 de agosto de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF: 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10009154826185020704, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000184261624Q)
#MD5:40C0516A68D93EE584C7BDA300186A76#

Av.34 - 111252.2.0280736-28 - 11 de fevereiro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.069.436 - 3 de fevereiro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000553193 passada em 01 de

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0280736-28

FICHA

0011

VERSO

fevereiro de 2025 (07:04:43) emitida por Juliana Angelica Toledo Lopes, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial deste Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1000508-05.2018.02.0005 que o autor SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SÃO PAULO CNPJ nº 62.657.168/0001-21 move contra o réu HADDOCK CAFÉ PAULISTA LTDA EIRELI - FALIDO, CNPJ nº 14.739.423/0001-32; BARRA RIO CAFÉ LTDA, CNPJ nº 12.439.370/0001-09; ELAINE CRISTINA ALMEIDA BARRETO, CPF nº 098.944.327-27; e ROGÉRIO BRAGUINI, CPF nº 067.167.938-44, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre a parte ideal de 11,11% do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 63.437,56 (sessenta e três mil, quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Rogério Braguini. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000201648525X)

#MD5:46958107C6725B7387F242CD5E9144D0#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 05/03/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 1º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <u>I S E N T O</u> <u>D E</u> <u>C U S T A S</u>
--	--



Selo Digital 111252321000000201648525X consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

