



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1001665-15.2016.5.02.0027**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/09/2016

Valor da causa: R\$ 38.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ANA CAROLINA GONCALVES BUJARDAO

ADVOGADO: JOAO CARLOS GOULART RIBEIRO DA SILVA

ADVOGADO: MARIA ISABEL KAUMO GOULART RIBEIRO DA SILVA

RECLAMADO: IPANEMA COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA.

RECLAMADO: MICHEL BOUTROS CHOUMAR

RECLAMADO: UMBERTO FARRO

ADVOGADO: MARCO AURELIO RAMOS PARRILHA

TERCEIRO INTERESSADO: J.O.R.F. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ADVOGADO: TALITA GARCEZ BRIGATTO

TERCEIRO INTERESSADO: MARGARETHE CORREA TSCHIZIK FARRO

TERCEIRO INTERESSADO: RODOLFO FARRO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SP

27ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP

Processo nº 1001665-15.2016.5.02.0027

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 11 (onze) dias do mês de dezembro do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel, ID. 668fc34, passado em favor de ANA CAROLINA GONCALVES BUJARDAO, contra IPANEMA COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA. E OUTROS (2), destinatário: UMBERTO FARRO, para pagamento da importância de R\$ 112.392,00 (cento e doze mil, trezentos e noventa e dois reais), atualizada até 21/11/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

<p>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</p>	<p>7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO</p>
<p>matricula</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; width: 150px; text-align: center;"> <p>119.511</p> </div>	<p>ficha</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; width: 100px; text-align: center;"> <p>1</p> </div>
<p>São Paulo, 01 de ABRIL de 2002.</p>	

IMÓVEL: RESIDÊNCIA nº 108 da rua do Lirismo, localizada no pavimento superior do prédio nºs 106/108 da citada rua, no 16º SUBDISTRITO MOOCA, com a área útil ou privativa de construção de 107,17m², área comum de 24,62m², e área total de 131,79m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 48,54%.

CONTRIBUINTE: nº 004.013.0038-2 (área maior).

Av. 02, em 23 de abril de 2015- (PRENOTAÇÃO nº 358.020 de 09/04/2015).

À vista da escritura de 28/08/2002 (livro 5.558, fls. 079), do 7º Tabelião de Notas, desta Capital e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura desta Capital, em 14/04/2015, faço constar que o imóvel matriculado, é lançado individualmente pela mesma Prefeitura, através do contribuinte nº 004.013.0054-4.

Percentual penhorado: 100% (cem por cento).

Matrícula nº: 119.511, Ficha 01. Livro nº 02 - Registro Geral. 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 004.013.0054-4.

Endereço atualizado: Rua do Lirismo, nº 108, pavimento superior, Mooca, São Paulo-SP, CEP: 03102-040.

Benfeitorias não constantes na matrícula: vide fotos em anexo.

Ocupação Atual: residência do Sr. Rodolfo Farro e família (irmão do executado HUMBERTO FARRO).

Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor médio de imóvel na região, levando-se em consideração o valor do metro quadrado construído, bem assim sítio eletrônico especializado em compra/venda de imóveis.



JOELDSO RIBEIRO DE BARROS
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 143332

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que intimei o(a) morador/proprietário/inquilino(a) do imóvel, na pessoa do(a) Sr(a). _____, RG: _____, CPF: _____, para ciência da penhora referida no presente auto, e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo RECEBIDO a contrafé.

São Paulo, ___ de _____ de 20__.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta no auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do(a) Sr(a). _____ RG nº: _____, CPF nº: _____, residente e domiciliado(a) à _____, o(a) qual, como fiel depositário(a), se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do MM. Juiz da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Fiel depositário.

