



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000213-80.2022.5.02.0084**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

**Tramitação Preferencial**  
- Pagamento de Salário

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 24/02/2022

**Valor da causa:** R\$ 32.619,32

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MARILENE CONCEICAO OLIVEIRA SANTOS

**ADVOGADO:** MARIA DA GLORIA TAVARES DE OLIVEIRA

**ADVOGADO:** LUCAS BRASILIANO DA SILVA

**RECLAMADO:** ESCOLA MARISA DONDA LTDA - ME

**RECLAMADO:** MARISA DONDA (Espólio de)

**TERCEIRO INTERESSADO:** Imóvel de matrícula 37.355

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCIO DE JESUS DONDA

**ADVOGADO:** VICTOR TAVOLARO BARBIERI



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
 84ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
 ATSum 1000213-80.2022.5.02.0084  
 RECLAMANTE: MARILENE CONCEICAO OLIVEIRA SANTOS  
 RECLAMADO: ESCOLA MARISA DONDA LTDA - ME E OUTROS (2)

**DESTINATÁRIO: MARISA DONDA**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 26 dias do mês de maio do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, em cumprimento ao mandado, no endereço:

ENDEREÇO: RUA ANTONIO DIAS DA SILVA , 70, VILA AMALIA (ZONA NORTE), SAO PAULO/SP - CEP: 02618-110.

para pagamento da importância de R\$ 20566,23, atualizada até 12/05/23, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO	
matrícula	ficha	São Paulo, 21 de outubro de 19 82	
-37.355-	-01-		
<p><b>IMÓVEL:-</b> Um prédio e seu respectivo terreno, situado à rua- São Salvador de Briteiros, s/nº, antiga rua Três , parte dos lotes 81 e 82 da Vila Amália, bairro Parada Pintada no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 5,00 metros de frente, por 28,00 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 140,00 metros quadrados; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o prédio, com o prédio nº 33, do lado esquerdo com o prédio nº 08, e pelos fundos com os fundos do prédio nº 115, todos da rua São Salvador de Briteiros.-</p>			

R.8/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- Pela Carta de Sentença subscrita em 19 de fevereiro de 1.992, pela Diretora de Divisão do Cartório do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Fórum Regional I- Santana, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1.464/90), de separação consensual, requerida por NELSON MACRINI e MARISA DONDA MACRINI, que voltou a usar o nome de solteira, MARISA DONDA, e de conformidade com a sentença de 28 de setembro de 1.990, o imóvel desta matrícula, avaliado em CR\$. 4.464.712,00, foi partilhado à MARISA DONDA, separada consensualmente, já qualificada.- O Escrevente Habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.9/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- Do requerimento datado de 09 de outubro de 1.995, e da certidão de casamento subscrita em 28 de agosto de 1.995, pela escrevente do Cartório de Registro Civil do 8º Subdistrito -Santana, desta Capital, extraído do termo nº 7.964, fls 029, livro B-28, se verifica que, por sentença proferida em data de 30 de abril de 1.993, pelo Juízo de Direito da Única Vara Judicial Seção Cível de Marte Aprazível, deste Estado, foi convertida em divórcio a separação consensual de MARISA DONDA.- O Escrevente Habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.10/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- Do requerimento datado de 09 de outubro de 1.995, e da certidão nº 227.977/95-5, expedida em 15 de setembro de 1.995, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, a rua São Salvador de Briteiros, para a qual faz frente o imóvel desta matrícula, denomina-se atualmente rua Antonio Dias da Silva.- O Escrevente Habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.12/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem a Av.10, se verifica que, o prédio sob nº 35 da rua ANTONIO Dias da Silva, objeto desta matrícula, corresponde atualmente ao nº 70.- O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.13/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem a Av.10, se verifica que, o imóvel desta matrícula, é atualmente cadas-

**continua no verso**

trado através do contribuinte municipal nº 305.079.0030-5.- O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Endereço atualizado:

### Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel  
(Número do IPTU)

\*

Data

SQL	Valor	Endereço
305.079.0030.5	396.335,00	R ANTONIO DIAS DA SILVA, 00070 VL AMALIA 02618-110

IMAGEM GEOSAMPA DA PREFEITURA DE SÃO PAULO:



Benfeitorias não constantes na matrícula: aparentemente, nada a acrescentar.

Ocupação: desocupado.

Avaliação: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: com base em sítios especializados, valor praticado na região e valor venal da Prefeitura de São Paulo.

Cássio Romero Santiago da Silva

Oficial de Justiça Avaliador Federal

CASSIO  
ROMERO  
SANTIAGO DA  
SILVA:80934

Assinado de forma digital por CASSIO ROMERO SANTIAGO DA SILVA:80934  
Dados: 2023.06.09 14:33:45 -03'00'



Assinado eletronicamente por: CASSIO ROMERO SANTIAGO DA SILVA - Juntado em: 09/06/2023 16:11:51 - b92318a  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23060915590853400000303419350?instancia=1>  
Número do processo: 1000213-80.2022.5.02.0084  
Número do documento: 23060915590853400000303419350



Documento assinado eletronicamente por MAURO DA SILVA RODRIGUES, em 11/03/2025, às 10:18:43 - 670af5e  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031110183426500000390412739?instancia=1>  
Número do processo: 1000213-80.2022.5.02.0084  
Número do documento: 25031110183426500000390412739



Documento assinado eletronicamente por MAURO DA SILVA RODRIGUES, em 18/03/2025, às 10:10:38 - e0b69d5  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031810102590100000391594724?instancia=1>  
Número do processo: 1000213-80.2022.5.02.0084  
Número do documento: 25031810102590100000391594724



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATSum 1000213-80.2022.5.02.0084**  
RECLAMANTE: MARILENE CONCEICAO OLIVEIRA SANTOS  
RECLAMADO: ESCOLA MARISA DONDA LTDA - ME E OUTROS (2)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b04ea7a

Destinatário: Imóvel de matrícula 37.355

Inicialmente, esclareço que a proprietária do imóvel sob matrícula número 37355 era a senhora MARISA DONDA, que, infelizmente, faleceu. No mandado judicial, constou a reclamante como falecida e proprietária do bem, salvo melhor juízo.

**DESTINATÁRIO: Imóvel de matrícula 37.355 (proprietária, MARILENE CONCEIÇÃO DA OLIVEIRA SANTOS, faleceu)**

Após diligências preparatórias, dirigi-me, mais uma vez, no dia 26 /05/23, à Rua Antônio Dias da Silva, 70, e desta vez fui atendido pelo senhor Márcio Donda, irmão, e pela senhora Jaires, cunhada, moradores da casa ao lado, número 62.

Ingressamos no imóvel, que é dividido em três pavimentos, conforme fotos anexas: subsolo, térreo e primeiro andar.

O senhor Márcio Donda ratificou a informação do falecimento da senhora Marisa Donda, bem como que ela não tinha filhos e era solteira, já que se separou do senhor Néelson Macrini (informação que consta do R.8/37355).

Asseverou ainda que os outros irmãos faleceram e só restou ele. Todavia, por falta de recurso financeiro, já que ainda arca com as despesas do sepultamento, não teve condições de dar início ao inventário. Disse também que o veículo de placa DWK4183 estacionado na garagem do imóvel pertencia à sua irmã, senhora MARISA DONDA. Acredita que possua débitos.

Com relação a débito de IPTU:

**CONSULTA DÉBITOS DO IPTU**

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 305.079.0030-5

Código da Imagem:

 Ouvir Som  
Gerar Novo Código

**SQL:** 305.079.0030-5  
**Endereço:** R ANTONIO DIAS DA SILVA , 70 - VL AMALIA CEP: 02618-110

**SQL ascendente**

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

**IPU - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2023	1	R\$991,00	EM ABERTO
2022	1	R\$281,04	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R\$681,28	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R\$773,80	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R\$703,50	DÍVIDA ATIVA

Por consequência, no dia 26/05/23, EFETUEI A PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL, conforme determinação judicial. Não dei ciência nem nomeei depositário, pois a executada é falecida.

Também não dei ciência ao irmão, pois não há ordem no sentido de intimar terceiro.

São anexados: AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO e FOTOS.

SAO PAULO/SP, 09 de junho de 2023  
CASSIO ROMERO SANTIAGO DA SILVA  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CASSIO ROMERO SANTIAGO DA SILVA - Juntado em: 09/06/2023 16:11:51 - 7dae431  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23060915560638300000303419071?instancia=1>  
Número do processo: 1000213-80.2022.5.02.0084  
Número do documento: 23060915560638300000303419071



Documento assinado eletronicamente por MAURO DA SILVA RODRIGUES, em 11/03/2025, às 10:18:43 - 5fd9b24  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031110183409000000390412737?instancia=1>  
Número do processo: 1000213-80.2022.5.02.0084  
Número do documento: 25031110183409000000390412737



Documento assinado eletronicamente por MAURO DA SILVA RODRIGUES, em 18/03/2025, às 10:10:38 - 829f718  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031810102602800000391594725?instancia=1>  
Número do processo: 1000213-80.2022.5.02.0084  
Número do documento: 25031810102602800000391594725

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
e0b69d5	18/03/2025 10:10	<a href="#">Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel</a>	Mandado
829f718	18/03/2025 10:10	<a href="#">Certidão do Oficial de Justiça</a>	Mandado