



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000223-63.2012.5.02.0385**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 30/08/2011

**Valor da causa:** R\$ 87.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** JOSE CARLOS SOARES MELO

**ADVOGADO:** José Carlos Rodrigues Bezerra

**RECLAMADO:** MELO MAO DE OBRA DE CONSTRUCAO CIVIL S/C LTDA - ME

**ADVOGADO:** ADEMIR VARA

**RECLAMADO:** JOSE FERREIRA MELO

**ADVOGADO:** PAULI ALEXANDRE QUINTANILHA

**RECLAMADO:** ANTONIA LUCIA FERREIRA MELO

**TERCEIRO INTERESSADO:** BANCO BRADESCO S.A.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

5ª Vara do Trabalho de Osasco

Processo nº. 0000223-63.2012.5.02.0385

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 04 dias do mês de fevereiro do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de José Carlos Soares Melo contra José Ferreira Melo, para pagamento da importância de R\$ 4.552,27, atualizada até 15/02/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** Lote nº 11 da Quadra nº 27 do Loteamento denominado “Parque Santana” situado no perímetro urbano do distrito e município de Santana de Parnaíba, nesta comarca, medindo 10,00 metros de frente para a RUA W; 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote número 12; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote número 10; e finalmente 10,00 metros nos fundos confrontando com parte dos lotes números 27 e 28, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

**Proporção Penhorada:** 100%

**Matrícula nº:** 27.289 **Cartório:** Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP

**Nº Contribuinte Município:** 24362.42.27.0342.00.000 (Quadra 27, Lote 11B) e 24362.42.27.0347.00.000 (Quadra 27, Lote 11A).

**Endereço atualizado:** Rua dos Mamoeiros, 134 e 136, Parque Santana, Santana de Parnaíba/SP.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** Edifício residencial de duplo pavimento, em alvenaria, de 455m<sup>2</sup> (conforme documento informado pela Prefeitura Municipal), o qual se encontra dividido em duas numerações, 134 e 136, com entradas distintas. Há uma vaga de garagem na numeração 136, não sendo possível confirmar quanto existem na numeração 134.

**Dívida referente a IPTU:** R\$ 4.569,84 em 21/01/2025 do Lote 11B e R\$ 4.154,12 em 30/01/2025 do Lote 11A, totalizando R\$ 8.723,96.

**Dívida referente a Condomínio:** Não se aplica.

**Ocupação Atual:** Não foi possível verificar.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**

**Avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

**Critério utilizado para a avaliação:** Pesquisa nas imobiliárias da região e em sites, tais como o [www.vivareal.com.br](http://www.vivareal.com.br).

**CERTIDÃO**

Certifico que, em cumprimento ao mandado, compareci por diversas ocasiões ao local, mas não obtive sucesso em encontrar moradores. Foram deixados avisos que não foram respondidos. Conversei com um vizinho da frente, que informou que a garagem estava locada até uns tempos atrás pra um pequeno comércio, mas que foi fechada. Que não sabe se tem gente morando no local.

Dessa forma, **DEIXEI DE INTIMAR** acerca da reavaliação ora realizada.

Diante do exposto, devolvo-o para apreciação de V. Exa. Nada mais.

Matheus Menegazzo Linassi  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

