



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1002561-63.2014.5.02.0242**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/10/2014

Valor da causa: R\$ 71.940,44

Partes:

RECLAMANTE: CLAUDIA CHRYSTINNA DE LIMA E SILVA

ADVOGADO: ROBSON FERRAZ COLOMBO

RECLAMADO: COMERCIAL PHITHIL IMPORTACAO E EXPORTACAO DE EMBALAGENS EIRELI - EPP

ADVOGADO: MARIA LUCIANA GUEDES

RECLAMADO: C&L MENEZES PRODUTOS DE EMBALAGENS LTDA - ME

ADVOGADO: MARIA LUCIANA GUEDES

RECLAMADO: EZ EMBALA Z PRODUTOS DE EMBALAGENS LTDA - ME

ADVOGADO: MARIA LUCIANA GUEDES

RECLAMADO: CLAUDIO DOS REIS MENEZES

RECLAMADO: MAICON LOPES BANDEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: GERALDA APARECIDA DE AVILA MENEZES

TERCEIRO INTERESSADO: 37ª VARA CÍVEL DE SÃO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: 1º OFÍCIO JUDICIAL DE COTIA



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

2ª Vara do Trabalho de Cotia
Processo: 1002561-63.2014.5.02.0242
Exequente: Cláudia Chrystinna de Lima e Silva
Destinatário: Claudio dos Reis Menezes
Valor da execução: R\$60.500,00 (atualizado até 09/05/2023)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 21/02/2024, às 17:40, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Descrição oficial: Um terreno situado na Rua Netuno, construído do lote nº 20 da quadra nº 03, do loteamento denominado Jardim Adelina, situado neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, (...) encerrando a área de 520,00 metros quadrados.

Percentual avaliado: 100%; **Matrícula:** 60.317; **Cartório:** Registro de Imóveis de Cotia/SP;

Número de contribuinte: 23161.4399.0829.00.000 (Cadastro Imobiliário de Cotia); **Endereço atualizado:** Rua Netuno, 390 – Cotia/SP;

Benfeitorias não averbadas na matrícula e estado geral do imóvel: Um galpão comercial com cerca de 300m², com piso cimentado e um quintal na parte frontal, com vagas para veículos. Estado de conservação regular.

Ocupação atual: Depósito das empresas do destinatário

Avaliação (com base no preço médio de mercado da região verificado em sites especializados):

R\$ 600.000,00

Rodrigo Leite
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Digitalizado com CamScanner

