



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000345-04.2018.5.02.0012

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/03/2018

Valor da causa: R\$ 12.148,56

Partes:

RECLAMANTE: ADRIANA MARIA DA SILVA FELIX
ADVOGADO: RENATA BONFIM DE OLIVEIRA MAIA
ADVOGADO: CLAUDIA YUKIE TAKAYAMA MIYAGI
ADVOGADO: ISIS MAYARA CARVALHO DA SILVA
ADVOGADO: CRISTINA DE SOUZA CASTRO
ADVOGADO: SANDRA REGINA CAMARNEIRO
ADVOGADO: RENATA SILVA LOPES
ADVOGADO: LARA LEMES COSTA
ADVOGADO: MARCOS BOTTURI

RECLAMADO: INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR
ADVOGADO: LUCIANA ROCHA GONCALVES
ADVOGADO: AMANDA DE SOUZA DA SILVA
ADVOGADO: GUILHERME BRITO RODRIGUES FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: Receita Federal de São Paulo

CADASTRO DO IMÓVEL 070.176.0051-7	EXERCÍCIO 2024	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2024
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R ALTINOPOLIS, 121
AGUA FRIA CEP 02334-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ALTINOPOLIS, 121
AGUA FRIA CEP 02334-000

Contribuinte(s):

CPF 041.379.068-15 LEONARDO PLACUCCI

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 270
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 270
Testada (m): 9,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 166
Área ocupada pela construção (m²): 118
Ano da construção corrigido: 1971
Padrão da construção: 3-B
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES				BASE DE CÁLCULO	FATOR		
CONSTRUIDA 166	X CONSTRUÇÃO 2,065,00	X OBSOLESC 0,3300					= CONSTRUÇÃO 113,121,00	X ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 270	X TERRENO 2,129,00	X PROFUND 1,0000	X TIPO TERR 1,0000	X CONDOMIN 1,0000	X FRAÇÃO IDEAL 1,0000	= TERR INCORPORADO 574,830,00	X ESPECIAL 1,000000	= (B)	
TERRENO NÃO INCORP	X TERRENO	X PROFUND	X TIPO TERR	X CONDOMIN	X FRAÇÃO IDEAL	= TERR NÃO INCORPORADO	X ESPECIAL	= (C)	

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
687.951,00	X	0,015	+	-724,11	=	9.595,16	X	1,000000	+	-1.033,16	=	8.562,00	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
8.562,00	-	0,00	+	0,00	=	8.562,00	09/02/2024

Data de Emissão:

24/01/2024

Número do Documento:

1.2024.000361828-6

Solicitante:

OLIZEO LINO TISSI (CPF 092.673.578-08)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 23/04/2024, em www.prefeitura.sp.gov.br



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
71fd9ba	05/03/2024 18:11	Notificacao Lancamento iptu 2024	Documento Diverso
9d46644	05/03/2024 18:11	debitos iptu 2016 a 2024	Documento Diverso