



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1002091-51.2017.5.02.0040

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/11/2017
Valor da causa: R\$ 182.467,17

Partes:

RECLAMANTE: LUIZ CARLOS GASPAR

ADVOGADO: VIVIAN RICCIARDI GASPAR CALEFI

RECLAMADO: ULTRA PRINT IMPRESSORA LTDA (em Recuperação Judicial)

ADVOGADO: EMMANOEL ALEXANDRE DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CÁSSIO RANZINI OLMOS

RECLAMADO: ULTRAPRINT GRAFICA E EDITORA LTDA

ADVOGADO: EMMANOEL ALEXANDRE DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CÁSSIO RANZINI OLMOS

RECLAMADO: ARTHUR AZEVEDO FILHO

ADVOGADO: EMMANOEL ALEXANDRE DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CÁSSIO RANZINI OLMOS

RECLAMADO: ANDREA DA SILVA AZEVEDO

ADVOGADO: EMMANOEL ALEXANDRE DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CÁSSIO RANZINI OLMOS

TERCEIRO INTERESSADO: ANDREA DA SILVA AZEVEDO

TERCEIRO INTERESSADO: ARTHUR AZEVEDO FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: 20ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL COMARCA DE SÃO PAULO



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

40ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo nº 1002091-51.2017.5.02.0040

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos *dezesseis* dias do mês de *abril* do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado id 4b3c735, passado a favor de LUIZ CARLOS GASPARG contra ANDREA DA SILVA AZEVEDO, para pagamento da importância de R\$4.103.944,00 (atualização – 20/03/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: APARTAMENTO TIPO nº 142, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO ITAJUI, situado à Rua Tuim nº 371, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com a área real privativa de 128,3925ms², a área real comum de 79,7272ms², totalizando a área real total de 208,1197ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,5151% no terreno e demais coisas do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,025151.

Percentual penhorado: 100%

Matrícula:- 157.498 - Cartório: 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 041.082.0302-1.

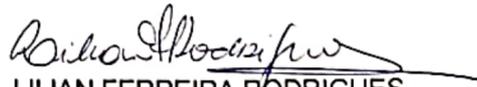
Endereço atualizado: sem alteração.

Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta

Ocupação Atual: a ré ANDREA DA SILVA AZEVEDO mora nos Estados Unidos da América há muitos anos e quem reside no imóvel é o seu pai ARTHUR AZEVEDO FILHO, portador do RG 2.860.119-SSP/SP.

Avaliação: R\$1.725.000,00 (UM MILHÃO, SETECENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado, obtido em imobiliárias.


LILIAN FERREIRA RODRIGUES
Oficial de Justiça Avaliadora

Digitalizado com CamScanner

