



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0024600-45.1998.5.02.0044**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/02/1998

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: JANILDO CIRILO MOREIRA

ADVOGADO: ROGERIO PACILEO NETO

RECLAMADO: UNIVERSE INVENTARIOS LTDA

RECLAMADO: UNIVERSE INFORMATICA LTDA

RECLAMADO: AQUALUNG CONFECCAO LIMITADA

RECLAMADO: SCUBATEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

RECLAMADO: LUCA PADOVANO

RECLAMADO: CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG

ADVOGADO: LEONARDO MACHADO DA SILVA

ADVOGADO: RENATO VALVERDE UCHOA

RECLAMADO: PAD PARTICIPACOES LTDA.

RECLAMADO: UNIVERSE PARTICIPACOES S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: VIVIAN ZAN - LOCADORA (imóvel de propriedade de CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG)

TERCEIRO INTERESSADO: DANIELA TEIXEIRA DE OLIVEIRA



11RI 01536494

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

255.620

ficha

01

São Paulo, 06 de agosto de 1993

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 64, no 6. andar do EDIFÍCIO "CUIABA", integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE BRASIL, sito na Avenida Giovanni Gronchi n. 6.675, no 29. Subdistrito, Santo Amaro, contendo a área privativa de 68,14m2., a área de garagem de 25,58m2., a área comum de 37,18m2., perfazendo a área total de 130,90m2., correspondente a uma fração ideal de 0,0843%, no terreno.

CONTRIBUINTE: 301.054.0847-3

PROPRIETARIA: ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília, Distrito Federal, e filial nesta Capital do Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos n. 2.001, inscrita no CGC/MF sob n. 01.556.141/0041-45.

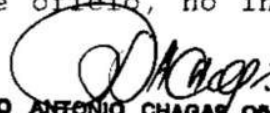
REGISTRO ANTERIOR: Registros feitos sob ns. 572 e 573, na matrícula n. 28.780, deste cartório.

O Oficial:


PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.1/M.255.620 - Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

O Oficial:


PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.2/M.255.620 - ONUS REAL - HIPOTECA - O imóvel desta matrícula acha-se gravado pela hipoteca registrada sob n. 579, em 7.1.1993, na matrícula n. 28.780, pela qual a PROPRIETARIA, acima qualificada, constituiu hipoteca sobre a fração ideal de 14,4000% do terreno correspondente aos Blocos "6" e "7" denominados "Edifícios Cuiabá e Brasília", respectivamente, integrantes do Conjunto Residencial Parque Brasil, - a favor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista n. 1.000, 16. andar, CGC n. 60.942.638/0001-73, para garantia da dívida no valor de Cr\$-54.800.000.000,00, pagáveis na forma e condições estabelecidas no título constitutivo.

Data da matrícula.


PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

"continua no verso"

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBRQ-LBJ6W-XUY98-Z44M8>

Integrar a circunscrição imobiliária de com. o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01536494

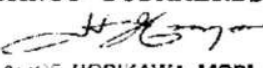
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBRQ-LBJ6W-XUY98-Z44M8>

matrícula
255.620

ficha
01
verso

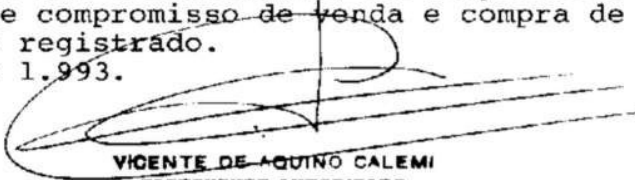
Av.3/255.620 :- Por escritura de 16 de agosto de 1.993, do --
16º Cartório de Notas desta Capital, lvº 1831, fls. 68, proce-
de-se o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na ...
av.2, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.
Data: 27 de agosto de 1.993.


ALICE HORIKAWA MORI
Escrevente Autorizada

Av.4/255.620:- Com fundamento no artigo 213, parágrafo 1º da
Lei nº 6.015/73, procede-se a presente para ficar constando
que, de conformidade com o registro nº 609, feito na
matrícula nº 28.780, de instituição e especificação de
condomínio, as áreas e fração do apartamento objeto desta
matrícula são as seguintes: área privativa de 56,02m2, área
de garagem de 25,58m2, área comum de 31,49m2, perfazendo a
área total de 113,09m2, correspondente a uma fração ideal de
0,0714% no terreno; e não como constou.
Data:- 17 de setembro de 1993.


PLINIO ANTONIO CHAGAS

R.5/255.620:- Por escritura de 22 de outubro de 1.993, do 17º
Cartório de Notas desta Capital, livro 2761, folhas 189, ENCOL
S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília,
Distrito Federal, no SIA/SUL, trecho 01, lote 1741, inscrita
no CGC/MF sob o nº 01.556.141/0001-58, e escritório nesta
Capital, à Rua Estados Unidos, nº 2001, inscrita no CGC/MF sob
o nº 01.556.141/0041-45, **VENDEU o imóvel** a EDUARDO OHARA
MORITA, RG. nº 12.765.9964-SP e CPF. nº 088.156.488-52,
brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e
domiciliado nesta Capital, à Rua Manuel Guedes, nº 385, apto.
122, Itaim, pelo preço de CR\$ 3.005.618,11, em cumprimento ao
instrumento particular de compromisso de venda e compra de 28
de janeiro de 1.981, não registrado.
Data:- 26 de novembro de 1.993.


VICENTE DE AQUINO CALEM
ESCREVENTE AUTORIZADO

- continua na ficha 02 -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01536494

Valide aqui
este documento

.dnr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

255.620

ficha

02

Continuação

R.6/255.620:- Por mandado de 29 de agosto de 2001, expedido pela 73ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região - Justiça do Trabalho, extraída dos autos (proc. 1456/00) da reclamação trabalhista requerida por GUSTAVO DAVANSO, RG.22.888.308-8, CPF. 170.141.548-85, brasileiro, solteiro, domiciliado e residente na Rua Piaçaba, 370, nesta Capital, contra HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA, situado na Rua dos Arapanes, 1364, e EDUARDO OHARA MORITA, já qualificado, verifica-se que o imóvel, de propriedade de EDUARDO OHARA MORITA, já qualificado, foi PENHORADO, para garantia da dívida de R\$ 11.259,44, tendo sido nomeado depositário EDUARDO OHARA MORITA.
Data:- 28 de setembro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/255.620:- Por certidão de 10 de agosto de 2004 da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Justiça do Trabalho - 2ª Região, expedida dos autos (Processo nº 2139/97) da Ação de Reclamação Trabalhista, movida por FRANCISCO PETRONILIO ALVES, RG nº 11.608.306-2, brasileiro, casado, barman, domiciliado na Rua Lírio da Serra, nº 1.220, Pq. Guarani, nesta Capital, contra HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA, CNPJ/MF nº 0136936/0001-28, sediada na Alameda dos Arapanés, nº 1364, Moema, nesta Capital, verifica-se que o imóvel de propriedade de EDUARDO OHARA MORITA, solteiro, maior, já qualificado, sócio da executada, foi PENHORADO. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 3.500,00, sendo o valor da execução de R\$8.848,60, atualizado até 01/08/2001 e nomeado depositário, EDUARDO OHARA MORITA, já qualificado.
Data :- 11 de agosto de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.8/255.620:- Por certidão de 26 de abril de 2006, da 36ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região, expedido nos Autos (Processo nº 2950/1999), da Ação Reclamação Trabalhista movida por JURACY SOUZA SANTOS, RG. nº 26.340710 e CPF/MF. sob o nº 152.815.578-58, brasileiro, solteiro, segurança, residente e domiciliado em Mauá, deste Estado, na Rua João Aragão, nº 30, contra HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA, sediada na Alameda dos Arapanés, nº 1.364, Moema, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº

- Continua no verso -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01536494

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBRQ-LBJ6W-XUY98-Z44M8>

matrícula

255.620

ficha

02

verso

001.369.360/0001-28, verifica-se que o imóvel de propriedade de **EDUARDO OHARA MORITA**, RG. nº 12.765.996-4 e CPF/MF. sob o nº 088.156.488-52, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manuel Guedes, nº 385 – Aptº. 122, Itaim, sócio da executada, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$47.341,21, atualizada até 01/05/2000, e nomeado depositário, **EDUARDO OHARA MORITA**, já qualificado.

Data:- 18 de maio de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.9/255.620:- Pelo Mandado nº 00152/2008, de 28 de janeiro de 2.008, da 36ª Vara do Trabalho de São Paulo – Justiça do Trabalho – 2ª Região, expedido nos autos (Processo nº 2950/1999) da ação trabalhista movida por **JURACY SOUZA SANTOS**, já qualificada, contra **HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA**, também já qualificada, procede-se o **cancelamento** do R.8 de penhora, tornando, assim, ineficaz a constrição judicial, em decorrência de decisão judicial proferida nos autos (as folhas 514).-

Data:- 15 de maio de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.10/255.620:- Pela certidão de 04 de junho de 2008, da 73ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedida nos autos (processo nº 01456200007302004) da Reclamação Trabalhista movida por **GUSTAVO DAVANSO**, já qualificado contra **MASSA FALIDA DE HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA**, já qualificada, procede-se o **cancelamento** do R.6 de penhora, nos termos da r. decisão proferida pelo MM. Juiz Substituto do Trabalho Dr. Hécio Luiz Adorno Júnior.

Data:- 13 de novembro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua na ficha 03



Valide aqui
este documento



11RI 01536494

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

255.620

ficha

03

Continuação

Av.11/255.620:- CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo mandado de 04 de dezembro de 2009, do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraído dos autos (processo nº 2139/1997) da reclamação trabalhista movida por **FRANCISCO PETRONILIO ALVES**, já qualificado, contra **HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA.**, já qualificada, foi determinada a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 7 de penhora, de conformidade com a decisão judicial de fl. 465, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Doutor Edilson Soares de Lima.

Data:- 18 de março de 2010.

 Roberto Batista da Costa
 Escrevente Substituto
Av.12/255.620:- PENHORA

Pelo ofício nº 2040/2011 de 27 de setembro de 2011, da 20ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 01753007619965020020) da execução trabalhista movida por **MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO**, portadora da carteira de identidade RG nº 22.336.137-9, inscrita no CPF/MF sob o nº 175.099.408-93, brasileira, casada, comerciária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Moenda, nº 764, contra **WIRED MIDIA MUSIC** e outros, o imóvel de propriedade de **EDUARDO OHARA MORITA**, já qualificado, foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 74.810,31 (em 01/07/2011), tendo sido nomeado depositário **EDUARDO OHARA MORITA**, já qualificado.

Data: 25 de outubro de 2011.

 Roberto Batista da Costa
 Escrevente Substituto

- Continua no verso -

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBRQ-LBJ6W-XUY98-Z44M8>

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
