



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1001205-20.2019.5.02.0028

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/09/2019

Valor da causa: R\$ 22.230,00

Partes:

RECLAMANTE: PAULA JANAINA DOS SANTOS

ADVOGADO: GENIVAL FAUSTO DA SILVA

RECLAMADO: PRATICANDO MODAS CONFECÇOES E SERVICOS LTDA

ADVOGADO: WENDELL ILTON DIAS

RECLAMADO: BMAX CONFECÇOES LTDA

ADVOGADO: WENDELL ILTON DIAS

RECLAMADO: TERCERIZABEM TEXTIL LTDA

ADVOGADO: WENDELL ILTON DIAS

RECLAMADO: BEN BASTOS VALBON

ADVOGADO: WENDELL ILTON DIAS

RECLAMADO: MAX BASTOS VALBON

RECLAMADO: AILSON BASTOS VALBON

TERCEIRO INTERESSADO: WBR INDUSTRIA E COMERCIO DE VESTUARIO LTDA.

ADVOGADO: LUCIANA DAVANCO AUGUSTO

TERCEIRO INTERESSADO: NEW AMAZON CONFECÇAO E COMERCIO LTDA

ADVOGADO: MAURICIO OZI

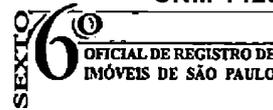
ADVOGADO: LIDIANE MARIANO PEREIRA MANCIO

TERCEIRO INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SAO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 142935.2.0200327-34

matrícula
200.327ficha
01

São Paulo, 25 de julho de 2012

IMÓVEL: A casa "A", composta de dois pavimentos, zona de uso ZM-2, categoria de uso R2H, localizada no empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENTURIN**, situado na Travessa Lino de Matos Gastão, nº 71, no **26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE**, com a área privativa coberta edificada de 73,80m², a área comum descoberta de 51,86m² e a área total de 125,66m², possui, também, um terreno exclusivo de 37,50m² ocupado pela projeção da edificação, um terreno comum de 51,86m², perfazendo um terreno de 89,36m², correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 25,01%; tendo o direito a duas vagas de auto. O terreno, designado lote 41-B, constituído de parte do lote 41 da Vila Ema, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 357,435m².

PROPRIETÁRIO: **ALCIDES VENTURIN**, comerciante, RG nº 8.272.758-2-SSP-SP, CPF nº 770.373.168-49, e, sua mulher, **MARCIA MENDES VENTURIN**, do lar, RG nº 5.096.911-0-SSP-SP, CPF nº 872.065.368-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Juventus, 695, ap. 92, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-3/M.183.966 feito em 23 de junho de 2010, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 6 em 25 de julho de 2012, na referida matrícula nº 183.966 deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 117.254.0150-8 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

AV-1/M-200.327 em 25 de julho de 2012

PROTOCOLO OFICIAL nº 530.059 (ABERTURA).

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", do Capítulo XX do Provimento nº 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

R-2/M.200.327 em 13 de setembro de 2012

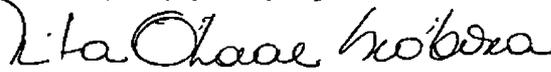
PROTOCOLO OFICIAL Nº 534.132 (VENDA E COMPRA).

Pelo instrumento particular datado de 30 de agosto de 2012, com força de

continua no verso

matrícula
200.327ficha
01
verso

escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e do artigo 38 da Lei 9.514/97, os proprietários, **ALCIDES VENTURIN**, empresário, RG nº 8.272.758-2-SSP-SP, CPF nº 770.373.168-49, e sua mulher **MARCIA MENDES VENTURIN**, do lar, RG nº 5.096.911-0-SSP-SP, CPF nº 872.065.368-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Igaratinga, 137, apto 36, na cidade de São Paulo, SP, transmitiram por **VENDA** feita a **BEN BASTOS VALBON**, brasileiro, empresário, RG nº 22.163.789-SSP-SP, CPF nº 284.566.768-02, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Armando Dias, 235, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$ 240.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.



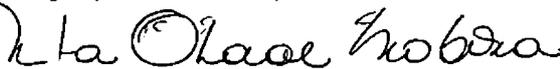
RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-3/M.200.327 em 13 de setembro de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 534.132 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

Pelo instrumento particular datado de 30 de agosto de 2012, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e do artigo 38 da Lei 9.514/97, **BEN BASTOS VALBON**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo, SP, para garantia total do financiamento no valor de **R\$ 203.215,00**, (sendo R\$190.000,00, o valor do financiamento e o restante do valor, de despesas acessórias), que será paga pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no prazo de 360 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$2.337,85, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa efetiva anual de 11,5000%, nominal anual de 10,9349%, efetiva mensal de 0,9112%, nominal mensal de 0,9112%, efetiva anual com benefício de 10,5000%, nominal anual com benefício de 10,0261%, efetiva mensal com benefício de 0,8355%, nominal mensal com benefício de 0,8355%, vencendo-se a primeira prestação em 30 de setembro de 2012, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento, sujeita a atualização, na forma e, com as demais cláusulas e condições constantes do título.



RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
200.327ficha
02CNM 142935.2.0200327-34
6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS nº
14293-5

São Paulo, 10 de Janeiro de 2022

AV.4/200.327 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 10 de janeiro de 2022 - **Protocolo nº 763.109 de 10/01/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.0716.01962251-IA-350, datado de 07 de Janeiro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10017538120195020016, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BEN BASTOS VALBON.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000069975022C)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.5/200.327 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 27 de setembro de 2022 - **Protocolo nº 785.741 de 20/09/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1915.02358994-IA-420, datado de 19 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10011958320195020057, emitido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BEN BASTOS VALBON.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000085647422H)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.6/200.327 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 04 de novembro de 2022 - **Protocolo nº 789.423 de 03/11/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.0117.02428535-IA-270, datado de 01 de novembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014582920195020021, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BEN BASTOS VALBON.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000087844222I)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.7/200.327 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 10 de abril de 2023 - **Protocolo nº 802.504 de 10/04/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.0608.02643485-IA-900, datado de 06 de abril de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10017494420195020016, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BEN BASTOS VALBON.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000000968827231)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.8/200.327 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 26 de abril de 2023 - **Protocolo nº 803.774 de 25/04/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.2415.02667971-IA-790, datado de 24 de abril de 2023 expedido pela Central Nacional

continua no verso

matrícula
200.327ficha
02
verso

de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10017164620195020051, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BEN BASTOS VALBON.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000978548231)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



AV.9/200.327 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 09 de junho de 2023 - Protocolo nº 807.602 de 07/06/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0616.02745595-IA-021, datado de 06 de junho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; nos autos do processo nº 10012887020195020049, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BEN BASTOS VALBON.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000100285823L)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



AV.10/200.327 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 14 de setembro de 2023 - Protocolo nº 817.256 de 14/09/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1320.02925097-IA-091, datado de 13 de setembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014721420195020053, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BEN BASTOS VALBON.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000106963523E)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada



AV.11/200.327 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 13 de dezembro de 2023 - Protocolo nº 825.518 de 08/12/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.0719.03076266-IA-270, datado de 07 de dezembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10001250920205020053, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BEN BASTOS VALBON.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000112647323S)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada



AV.12/200.327 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 29 de janeiro de 2024 - Protocolo nº 829.484 de 26/01/2024 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.2509.03129371-IA-220, datado de 25 de janeiro de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014018220195020062, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens**

continua na ficha 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
200.327ficha
03**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. GruberCNS n.º
14293-5**São Paulo, 29 de Janeiro de 2024**

CNM 142935.2.0200327-34

de **BEN BASTOS VALBON.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001150978246)

Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada

AV.13/200.327 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 05 de março de 2024 - **Protocolo nº 832.543 de 04/03/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0414.03194191-IA-340, datado de 04 de março de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10015838520195020024, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BEN BASTOS VALBON.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000117529324J)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.14/200.327 - PENHORA - Averbado em 06 de maio de 2024 - **Protocolo nº 838.029 de 26/04/2024** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 25 de abril de 2024, auto realizado em 12 de março de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1001205-20.2019.5.02.0028, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho, desta Capital, movida por **PAULA JANAINA DOS SANTOS**, CPF nº 304.902.148-94, em face de **BEN BASTOS VALBON**, CPF nº 284.566.768-02, **os direitos e obrigações de devedor fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 3 nesta matrícula** foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida no valor de **R\$36.700,48**, tendo sido nomeado depositário: **BEN BASTOS VALBON**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000121716424V)

Giovanni Dias de Carvalho - Escrevente Autorizado**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**



6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

838029
Pedido nº 838029

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 834841 em 27/03/2024, título referente ao imóvel desta matrícula..

São Paulo, segunda-feira, 6 de maio de 2024.
Gertrudes Belfort - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.
Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E3000000121720624T

