



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000726-78.2022.5.02.0462**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 14/06/2022

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

DEPRECANTE: RONIELLE CRISTIANO DE OLIVEIRA

DEPRECADO: QUALITY PLUS INSPECAO E MANUTENCAO LTDA - EPP

DEPRECADO: SONIA REGINA NOGUEIRA

DEPRECADO: WALDENIR MARTINS NOGUEIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000726-78.2022.5.02.0462
DEPRECANTE: RONIELLE CRISTIANO DE OLIVEIRA
DEPRECADO: QUALITY PLUS INSPECAO E MANUTENCAO LTDA - EPP E
OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0c3672b

Destinatário: SONIA REGINA NOGUEIRA

Certifico para os devidos fins que, no dia 12/02/2025 compareci à Rua Borda do Campo, 202, São Bernardo do Campo/SP e reavalie o imóvel matrícula 46.687 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, conforme auto de reavaliação em anexo.

Deixei de intimar a destinatária Sonia Regina Nogueira pois não reside no local. O imóvel encontra-se alugado para Mirele Macedo há mais de 1 ano.

Diante do exposto, devolvo o mandado e submeto-o à apreciação de Vossa Excelência.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 12 de fevereiro de 2025

NATALIA GUIMARAES ROMUALDO DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
 Justiça do Trabalho - 2.ª Região
 UAO de São Bernardo do Campo e Região
 Av. Getúlio Vargas, 57, 1.º andar, Baeta Neves, S.B.Campo, S.P., CEP 09751-250
 Telefones : 3468-7373 e 3468-7376

2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo

Autos: Mandado de Reavaliação de Imóvel

Processo 1000726-78.2022.5.02.0462

DEPRECANTE: RONIELLE CRISTIANO DE OLIVEIRA

DEPRECADO: QUALITY PLUS INSPECAO E MANUTENCAO LTDA - EPP E OUTROS (2)

Valor do débito: R\$ 4.341,78, atualizado em 09/07/2021

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 12/02/2025, em cumprimento ao mandado ID nº 0c3672b, compareci na Rua Borda do Campo, nº 202, Centro, São Bernardo do Campo/SP e procedi à reavaliar o seguinte imóvel:

Descrição oficial: um prédio residencial térreo sob o nº 202 da RUA BORDA DO CAMPO, e seu respectivo terreno representado pelo lote 23 da Vila Sonia, com a área total aproximada de 256,00m² medindo 8,00m de frente para a Rua Borda do Campo, igual largura nos fundos, por 32,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 22 – prédio 194, do lado esquerdo com o lote 24 – prédio 210, e nos fundos com o imóvel de propriedade de Itapuã Com. e Const. S/A.

Percentual penhorado: 100%

Matrícula: 46.687 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP

Inscrição Municipal: 007.074.031.000

Endereço atual: Rua Borda do Campo nº 202 São Bernardo do Campo

Características do imóvel: área do terreno 256m² e área de construção 151,80m².

Benfeitorias averbadas: não possui

Benfeitorias não constantes na matrícula: não possui

Ocupação:

Avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Critério: pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de São Bernardo do Campo/SP.

NATALIA GUIMARAES ROMUALDO DA SILVA
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
b71d2d0	12/02/2025 19:52	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
8fffbae	12/02/2025 19:52	Auto de reavaliação de imóvel	Auto de Penhora