



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0066300-20.1998.5.02.0361**

**Tramitação Preferencial**  
- Idoso

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 25/03/1998

**Valor da causa:** R\$ 0,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MARIA DAS GRACAS DA SILVA

**ADVOGADO:** PAULA DE FRANCA SILVA

**RECLAMADO:** LANCHONETE CHOPERIA CHOPPEAO LTDA

**RECLAMADO:** JOSE COLACO FILHO (Espólio de)

**INVENTARIANTE:** MARILENE FERNANDES DE OLIVEIRA

**RECLAMADO:** CARLOS HIROSHI ICHIKAWA

**DEPOSITÁRIO:** MARILENE FERNANDES DE OLIVEIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ROGERIO FERNANDES COLACO

**TERCEIRO INTERESSADO:** GISELE FERNANDES COLAÇO



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

1ª Vara do Trabalho de Mauá/SP

ATOrd-0066300-20.1998.5.02.0361

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos CINCO dias do mês de fevereiro do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de id 9b7f8e, passado a favor de MARIA DAS GRACAS DA SILVA, contra LANCHONETE CHOPERIA CHOPPEAO LTDA e JOSE COLACO FILHO, para pagamento da importância de R\$ 32.888,54, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito.

Descrição Oficial:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| matricula | ficha |
| 78.241    | 01    |

**6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

São Paulo, 8 de fevereiro de 19 85

**Imóvel:** - Um terreno designado pelo lote nº002 da quadra "A", do Jardim - São Roberto, situado no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo em sua totalidade 6,00m de frente para a Estrada Existente sem denominação, por 30,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da citada via pública olha para o terreno, 27,00m pelo lado esquerdo; tendo nos fundos a largura de 6,75m, encerrando a área de 171,00m²; confinando dos lados direito e esquerdo com terreno de propriedade de D'Abril Incorporadora e Imobiliária Ltda, e outros, e nos fundos com a Rua 1, para a qual também faz frente, referido terreno tem a sua lateral esquerda distante 18,00m do início da confluência da Estrada Existente, sem denominação, com a Rua 01.

Endereço atualizado: Rua Antônio de França e Silva, 843 - São Paulo/SP - CEP 03978-540.

Percentual penhorado: 100% (cem por cento).

Nº Contribuinte: 153.115.0351-2.

Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: preço médio da região, valor venal, sites especializados.

Diógenes Fazio Cigala  
Oficial de Justiça Avaliador

