



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **1000213-80.2022.5.02.0084**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial

- Pagamento de Salário

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/02/2022

Valor da causa: R\$ 32.619,32

Partes:

RECLAMANTE: MARILENE CONCEICAO OLIVEIRA SANTOS

ADVOGADO: MARIA DA GLORIA TAVARES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: LUCAS BRASILIANO DA SILVA

RECLAMADO: ESCOLA MARISA DONDA LTDA - ME

RECLAMADO: MARISA DONDA (Espólio de)

TERCEIRO INTERESSADO: Imóvel de matrícula 37.355

TERCEIRO INTERESSADO: MARCIO DE JESUS DONDA

ADVOGADO: VICTOR TAVOLARO BARBIERI



CNM: 113282.2.0037355-07

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE SÃO PAULO

matrícula
-37.355-ficha
-01-

São Paulo, 21 de outubro de 1982

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno, situado à rua São Salvador de Briteiros, s/nº, antiga rua Três, parte dos lotes 81 e 82 da Vila Amália, bairro Parada Pinto no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 5,00 metros de frente, por 28,00 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 140,00 metros quadrados; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o prédio, com o prédio nº 33, do lado esquerdo com o prédio nº 08, e pelos fundos com os fundos do prédio nº 115, todos da rua São Salvador de Briteiros.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 071.027.0030-1

PROPRIETÁRIOS:- LAERCIO ANTONIO TANCREDI, do comércio, RG. nº 5.418.969-SP, e sua mulher KASUCO KODAMA TANCREDI, do lar, RG. nº 5.351.197-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CPF do casal número 446.993.798-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Vicente Biondo, nº 181.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, na matrícula nº 23.464, deste Cartório.-

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

R.1/37.355 - São Paulo, 21 de outubro de 1.982. = Por instrumento particular de 27 de agosto de 1.982, os proprietários transmitiram por **VENDA** feita a NELSON MACRINI, do comércio, RG. nº 5.922.676-SP, CPF. nº 817.564.108-87, e sua mulher MARISA DONDA MACRINI, do comércio, RG. nº 5.614.098-SP, CPF. nº 371.301.298-91, brasileiros, casados no regime parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na

-continua no verso-



1284576



CNM: 113282.2.0037355-07

matrícula
-37.355-ficha
-01-

verso

na Avenida Angélica, nº 2.601 - aptº 94, pelo valor de Cr\$. 7.000.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

R.2/37.355: São Paulo, 21 de outubro de 1982. Por instrumento particular de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca - de 27 de agosto de 1982, os proprietários constantes do R. 1 deram em hipoteca a LAERCIO ANTONIO TANCREDI e sua mulher KASUCO KODAMA TANCREDI, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula, em garantia da dívida de Cr\$5.600.000,00 equivalentes na data do título a 2.833,42019 UPCs, pagáveis pelo sistema de amortização misto, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$----- 90.764,94, vencendo-se a 1ª. em 10 de outubro de 1982, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente em - julho, pelo plano de equivalência salarial, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e efetiva de 10,472% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

Av.3/37.355: São Paulo, 21 de outubro de 1982. Por instrumento particular de 27 de agosto de 1982, Laercio Antonio Tancredi e sua mulher Kasuco Kodama Tancredi, já qualificados cederam e transferiram a COMIND S/A. DE CREDITO IMOBILIARIO com sede nesta capital a Praça da República, 282, CGC. nº - 61.775.672/0001-63, pelo valor de Cr\$5.600.000,00, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº - 2 nesta matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

continua na ficha 2



1284576



CNM: 113282.2.0037355-07

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

- 37.355-

ficha

-2-

São Paulo, 21 de outubro de 1982

continuação da matrícula 37.355

Av.4/37.355: São Paulo, 21 de outubro de 1982. CEDULA HIPOTECARIA nº 7346, serie B, emitida em 27 de agosto de 1982, tendo como emitente e favorecido COMIND S/A. DE CREDITO IMOBILIÁRIO, e como devedores NELSON MACRINI e sua mulher MARISA DONDA MACRINI, já qualificados, do valor de Cr\$5.600.000,00 pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

Av.5/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- Do Instrumento Particular datado de 05 de setembro de 1.995, e da certidão subscrita em 26 de dezembro de 1.990, pelo Secretário Geral da Junta Comercial do Estado de São Paulo, extraída da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08 de maio de 1.990, arquivada sob nº 942.244, em sessão de 28 de maio de 1.990, se verifica que, a COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO teve sua denominação alterada para MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A.- O Oficial, José Simão (José Simão).-

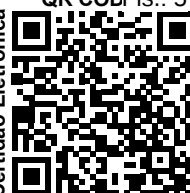
Av.6/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- CERTIFICADO que fica cancelada a CÉDULA HIPOTECÁRIA averbada sob nº 04, nesta matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no campo 11 da referida cédula, em data de 05 de setembro de 1.995.- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.7/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- CERTIFICADO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 02 e

continua no verso



1284576



CNM: 113282.2.0037355-07

matrícula

37.355

ficha

02

verso

averbada sob nº 03, nesta matrícula, de conformidade com o Instrumento Particular de quitação datado de 05 de setembro de 1.995.- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

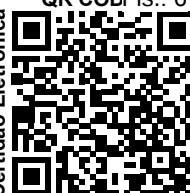
R.8/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- Pela Carta de Sentença subscrita em 19 de fevereiro de 1.992, pela Diretora de Divisão do Cartório do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Forum Regional I- Santana, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1.464/90), de separação consensual, requerida por NELSON MACRINI e MARISA DONDA MACRINI, que voltou a usar o nome de solteira, MARISA DONDA, e de conformidade com a sentença de 28 de setembro de 1.990, o imóvel desta matrícula, avaliado em CR\$. 4.464.712,00, foi partilhado à MARISA DONDA, separada consensualmente, já qualificada.- O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.9/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- Do requerimento datado de 09 de outubro de 1.995, e da certidão de casamento subscrita em 28 de agosto de 1.995, pela escrevente do Cartório de Registro Civil do 8º Subdistrito -Santana, desta Capital, extraído do termo nº 7.964, fls 029, livro B-28, se verifica que, por sentença proferida em data de 30 de abril de 1.993, pelo Juízo de Direito da Única Vara Judicial Seção Cível de Marte Aprazível, deste Estado, foi convertida em divórcio a separação consensual de MARISA DONDA.- O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

continua na fême nº 03



1284576



CNM: 113282.2.0037355-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

37.355

03

São Paulo, 26 de outubro de 19 95

continuação da matrícula nº 37.355

Av.10/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- Do requerimento datado de 09 de outubro de 1.995, e da certidão nº 227.977/95-5, expedida em 15 de setembro de 1.995, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, a rua São Salvador de Briteiros, para a qual faz frente o imóvel desta matrícula, denomina-se atualmente rua Antonio Dias da Silva.- O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.11/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- Do mesmo requerimento que deu origem a Av.10, e da certidão nº 227.977/95-5, expedida em 15 de setembro de 1.995, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, o prédio sem número da rua Antonio Dias da Silva, objeto desta matrícula, corresponde atualmente ao nº 35.- O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.12/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem a Av.10, se verifica que, o prédio sob nº 35 da rua ANTONIO Dias da Silva, objeto desta matrícula, corresponde atualmente ao nº 70.- O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.13/37.355:- São Paulo, 26 de outubro de 1.995:- Do mesmo requerimento e certidão que deram origem a Av.10, se verifica que, o imóvel desta matrícula, é atualmente cadas-

continua no verso

Mod. 18



1284576



CNM: 113282.2.0037355-07

matrícula	ficha
37.355	03
	VERBO

trado através do contribuinte municipal nº 305.079.0030-5.-
O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pi-
res).- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.14:- 14/07/2022 - Prenotação nº 490.972 de 13/07/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 11 de julho de 2.022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10000576920215020006 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.1115.02240494-IA-360), **ficam indisponíveis os bens de MARISA DONDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000043257922N

[assinatura]

Av.15:- 21/11/2022 - Prenotação nº 496.548 de 18/11/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de novembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000637-09.2020.5.02.0015, do Juízo de Direito da 15ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.1618.02448346-IA-920), **ficam indisponíveis os bens de MARISA DONDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000047470122W

[assinatura]

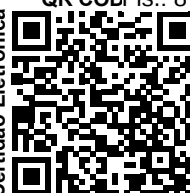
Av.16:- 21/11/2022 - Prenotação nº 496.548 de 18/11/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de novembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000167-91.2022.5.02.0084, do Juízo de Direito da 84ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.1717.02451087-IA-130), **ficam indisponíveis os bens**

Continua na ficha 04



1284576



CNM: 113282.2.0037355-07



37.355

MATRÍCULA FICHA

37.355

04

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de **MARISA DONDA.**- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000047470222U

Av.17:- 16/01/2023 - Prenotação nº 498.779 de 13/01/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 11 de janeiro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000213-80.2022.5.02.0084, do Juízo de Direito da 84ª Vara do Trabalho, desta Capital, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.1121.02509323-IA-809), ficam indisponíveis os bens de **MARISA DONDA.**- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000049258423N

Av.18:- 23/03/2023 - Prenotação nº 501.322 de 17/03/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de março de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000062-42.2021.5.02.0087, do Juízo de Direito da 87ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1611.02606849-IA-010), ficam indisponíveis os bens de **MARISA DONDA.**- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000051152723Y

Av.19:- 28/03/2023 - Prenotação nº 501.575 de 24/03/2023.-

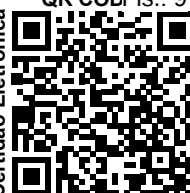
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de março de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000088-20.2021.5.02.0029, do Juízo de Direito da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº

Continua no verso.

167242



1284576



CNM: 113282.2.0037355-07



37.355

MATRÍCULA

FICHA

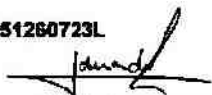
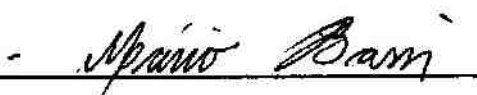
37.355

04

VERSO

202303.2317.02621260-IA-110), ficam indisponíveis os bens de **MARISA DONDA**.- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000051260723L

 - 

Av.20:- 20/03/2025 - Prenotação nº 536.520 de 19/03/2025.-

Pela certidão expedida em 18 de março de 2.025, pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 1000213-80.2022.5.02.0084, de execução trabalhista ajuizada por **MARILENE CONCEIÇÃO OLIVEIRA SANTOS**, CPF. nº 127.638.988-40, em face de: 1) **MARISA DONDA**, divorciada, já qualificada; e, 2) **ESCOLA MARISA DONDA LTDA - ME**, CNPJ. nº 53.103.545/0001-90, e de conformidade com o auto ou termo de 26 de maio de 2.023, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da 1ª executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 20.566,23, tendo sido nomeado como fiel depositário, **Marcio de Jesus Donda**, CPF. nº 973.934.368-68.- (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000075868225J

1284576

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **18/03/2025**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **20/03/2025**. Assinado digitalmente.



André Shodi Hirai
Oficial Substituto

Oficial...: R\$ 0,00
Estado...: R\$ 0,00
IPESP....: R\$ 0,00
Reg.Civil: R\$ 0,00
Trib.Just: R\$ 0,00
ISSQN....: R\$ 0,00
MP.....: R\$ 0,00

TOTAL.....: R\$ 0,00

Pedido n.º 1284576, de **20/03/2025**.
Matrícula: 37355

Recibo provisório de serviço: 0000001284576
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1284576



9 de 9
Última página



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
1c7a7e4	29/03/2025 09:29	M 37.355 3º SP	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis