



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **1001446-69.2020.5.02.0703**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 18/12/2020

**Valor da causa:** R\$ 42.049,06

**Partes:**

**RECLAMANTE:** RONALDO BEZERRA DA SILVA

**ADVOGADO:** HEDY LAMARR VIEIRA DOUCA

**RECLAMADO:** ROCK & RIBS / MAIS LTDA (Massa Falida de)

**ADVOGADO:** JACQUELINE THAOANA MENDES FREITAS DE OLIVEIRA

**RECLAMADO:** ROBERTO KRUNFLY FILHO

**ADVOGADO:** JENNER PIRES DE AZEVEDO FIGUEIRA

**ADVOGADO:** SANDRA MARIA CORTOPASSI DE AZEVEDO FIGUEIRA

**RECLAMADO:** ANDRE OLIVEIRA MAGALHAES

**ADVOGADO:** VIVIANE DE PAULA MATOS

**PERITO:** ALLAN STRUCK PINHEIRO

**TERCEIRO INTERESSADO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**LEILOEIRO:** CONDOMINIO AQUARELA 2

**ADVOGADO:** MARCO ANTONIO SEVERINO DE SOUZA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E  
DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - SF

**TERCEIRO INTERESSADO:** HÉLIO RUBENS DOS SANTOS LIMA



Valide aqui  
a certidão.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

236.159

ficha

01

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS  
Nº 1.132-8

São Paulo, 25 de fevereiro de 2016

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Tipo B - nº B134, localizado no 13º Pavimento da Torre B do "CONDOMÍNIO AQUARELA 2", situado na RUA IPIROLDDES MARTINS BORGES S/Nº, RUA RICARDO GAZOLLA DE OLIVEIRA, RUA PORTO NACIONAL, e RUA RIO PAJEU, no loteamento denominado Jardim Nacional, na Fazenda Taberaba ou Itaberaba, 40º Subdistrito - Brasilândia, com área real de uso privativo de 48,180m², área de uso comum de 41,416m² (já incluída a área correspondente a 1 vaga de garagem, para guarda de automóveis de passeio em lugares individuais e de uso indeterminado), área real total de 89,596m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004362 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTES nºs 308.182.0001-1; 308.182.0002-1; 308.182.0003-8; 308.182.0004-6; 308.182.0005-4; 308.182.0006-2; 308.182.0007-0; 308.182.0008-9; 308.182.0009-7; 308.182.0010-0; 308.182.0011-9; 308.182.0012-7; 308.182.0013-5; 308.182.0014-3; 308.182.0015-1; 308.182.0016-1; 308.182.0017-8; 308.182.0018-6; 308.182.0019-4; 308.182.0020-8; 308.182.0021-6; 308.182.0022-4; 308.182.0023-2; 308.182.0024-0; 308.182.0025-9; 308.182.0026-7; 308.182.0027-5; 308.182.0028-3; 308.182.0029-1; 308.182.0030-5; 308.182.0031-3; 308.182.0032-1; 308.182.0033-1; 308.182.0034-8, em maior área.

**PROPRIETÁRIO:** ANDRÉ OLIVEIRA MAGALHÃES, RG nº 46.611.476-X-SSP/SP, CPF nº 382.897.228-42, brasileiro, solteiro, maior, caixa, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Geraldo Alves de Carvalho, 254.

- continua no verso -

Nº Pedido: 1.032.668



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHVES-GFWKW-S8ZCA-LRUAZ>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

236.159

ficha

01

verso

**REGISTRO ANTERIOR:** R273/213.003 de 18/10/2013; (Especificação Condominial registrada sob número 692 na referida matrícula, e Convenção de Condomínio sob nº 11.612, no Livro Três de Registro Auxiliar, ambas nesta data), todos deste Registro.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Av.01 em 25 de Fevereiro de 2016

Prenotação 674.051, de 29 de janeiro de 2016

### ÔNUS - SERVIDÃO - REFERÊNCIA

Conforme Av.01/213.003, verifica-se que pelo R.02 e Av.03/13.329 e R.01 e Av.02/97.389, mencionados na Av.01 e Av.05/149.327 (FUSÃO), e Av.01/173.286 a 173.319, todas deste Registro, verifica-se que sobre o imóvel onde está implantado o Condomínio Aquarela 2, em maior área, nas Glebas designadas 1 e 2, com áreas de 1.286,10m<sup>2</sup> e 1.246,80m<sup>2</sup>, respectivamente, caracterizadas na Av.03/13.329 e Av.02/97.389, foram **INSTITUÍDAS DUAS SERVIDÕES DE PASSAGEM**, destinadas ao assentamento de uma adutora em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

- continua na ficha 02 -

Nº Pedido: 1.032.668

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHVES-GFWKW-S8ZCA-LRUAZ>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

236.159

ficha

02

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS  
Nº11.132-8

São Paulo, 25 de fevereiro de 2016

Av.02 em 25 de Fevereiro de 2016

Prenotação 674.051, de 29 de janeiro de 2016

### ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.274/213.003, deste Registro, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,004362 correspondente ao imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$119.300,00 o valor da dívida (**financiada com recursos do FGTS**), destinada à aquisição da fração ideal do terreno e construção da referida unidade, pagável por meio de 360 parcelas mensais e consecutivas, nelas incluídos juros na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$895,74 o valor total da prestação inicial, com vencimento no mesmo dia do mês subsequente a assinatura do presente instrumento, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 60 dias para intimação do devedor. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$150.500,00. Constan do título multa e outras condições.

A Escrevente Substituta,  
Mariney Primo Menezes Lagos

- continua no verso -

Nº Pedido: 1.032.668

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

236.159

ficha

02

verso

Av.03 em 25 de Fevereiro de 2016

Prenotação 674.051, de 29 de janeiro de 2016

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento e Instrumentos Particulares de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datados de 29 de janeiro de 2016, para constar que a incorporadora e instituinte, **DESENCO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 08.435.408/0001-06, com sede nesta Capital, na Alameda Santos, nº 705, 6º andar, Jardim Paulista, representada por Jamil Evangelos Hadji Thomas, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Substituta,  
Mariney Primo Menezes Lagos

Av.04 em 07 de julho de 2022

**RETIFICAÇÃO**

Procede-se a presente averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei Fed. 6.015/73, para constar que, o "**CONDOMÍNIO AQUARELA 2**", objeto desta matrícula, situa-se na RUA IPIROLDDES MARTINS BORGES, s/nº, RUA RICARDO GAZOLLA DE OLIVEIRA, RUA PORTO NACIONAL, nº 90 e RUA RIO PAJEU, e não como ficou consignado na abertura desta.

O Escrevente Substituto,  
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 1113283J4MP000802820YI223

Nº Pedido: 1.032.668

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHVES-GFWKW-S8ZCA-LRUAZ>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHVES-GFWKW-S8ZCA-LRUAZ>

**CERTIFICO** que NADA MAIS consta além do que foi relatado nesta matrícula. **Caso esta certidão seja destinada à lavratura de escritura pública, sua validade será de 30 dias, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO** nos termos do item 60, letra "C" do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, **não se confundindo**, este prazo, com o de 30 dias para a validade da prenotação, previsto no art. 205 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73 de 31/12/1973. **CERTIFICO** ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até 48 horas anteriores à presente data. **Servirá a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos.** A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2002-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

AO OFICIAL  
AO ESTADO  
AO IPESP  
AO SINOREG  
AO TR. JUSTIÇA  
AO ISSQN  
AO MP  
TOTAL

R\$: 0,00  
R\$: 0,00  
R\$: 0,00  
R\$: 0,00  
R\$: 0,00  
R\$: 0,00  
R\$: 0,00  
R\$: 0,00

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1113283C3YB001091940MO23S

PROTOCOLO: 1.032.668  
Recolhidos por guia:  
CNM: 111328.2.0236159-55

CERTIFICO, finalmente que o 40º Subdistrito - BRASILÂNDIA pertenceu ao 8º Registro de Imóveis no período de 01/01/1954 a 10/08/1976, passando a partir desta data a pertencer ao 18º R.I. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do art. 19, §1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. O referido é verdade e da fé. Eu, Andre Assunção Silva Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 06 de setembro de 2023

Assinatura Digital

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: TELMA DOS SANTOS AMORIM - Juntado em: 20/09/2023 11:44:20 - 1851d50  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23092011391430000000317881033?instancia=1>  
Número do processo: 1001446-69.2020.5.02.0703  
Número do documento: 23092011391430000000317881033



Assinado eletronicamente por: ANDREI BOARETO COIMBRA - Juntado em: 20/02/2024 15:48:59 - 67a5d09  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/240220154812604000000335343303?instancia=1>  
Número do processo: 1001446-69.2020.5.02.0703  
Número do documento: 240220154812604000000335343303