



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0001364-78.2012.5.02.0301**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 25/09/2012

**Valor da causa:** R\$ 25.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** SEBASTIAO COSMO DA SILVA

ADVOGADO: MARCELO HANASI YOUSSEF

**RECLAMADO:** SAENGE ENGENHARIA DE SANEAMENTO E EDIFICACOES LTDA EM  
RECUPERACAO JUDICIAL (Massa Falida de)

ADVOGADO: CLOVIS SIMONI MORGADO

ADVOGADO: RICARDO OMENA DE OLIVEIRA

**RECLAMADO:** LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER

ADVOGADO: CLOVIS SIMONI MORGADO

**RECLAMADO:** ANTONIO SILVA DE GOES

ADVOGADO: CLOVIS SIMONI MORGADO

**TERCEIRO INTERESSADO:** SONIA REGINA SACCHETTO DE GOES

**TERCEIRO INTERESSADO:** EDIFÍCIO SOLAR DO ALGARVE



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 0001364-78.2012.5.02.0301**  
RECLAMANTE: SEBASTIAO COSMO DA SILVA  
RECLAMADO: SAENGE ENGENHARIA DE SANEAMENTO E EDIFICACOES LTDA  
EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS (2)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 457926d

Destinatário: ANTONIO SILVA DE GOES

Certifico e dou fé que, às 15h55min do dia 16/10/2023, compareci na RUA BUENO BRANDÃO, 125 – CEP 04509 e aí levei a efeito a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: VAGA Nº 41, do TIPO “A”, localizada no andar térreo, do “EDIFÍCIO SOLAR DO ALGARVE”, sito à rua Bueno Brandão, nº 125, no 28º subdistrito – Jardim Paulista, contendo a área real privativa de 10,00ms<sup>2</sup>, a área real comum de 18,50ms<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 28,50ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3078%, e é destinada à guarda de um único veículo de dimensões externas não superiores a 4,50ms de comprimento, por 1,70ms de largura.

Percentual avaliado: 100%

Matrícula:- 67.845 - Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 036.130.0098-9.

Endereço atualizado: sem alteração.

Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta

Ocupação Atual: réu ANTONIO SILVA DE GOES e família.

Avaliação: R\$47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado, obtido em imobiliárias.

Certifico, ainda, que, na mesma oportunidade, dei ciência da penhora realizada ao réu ANTONIO SILVA DE GOES, bem como a sua esposa SONIA REGINA SACCHETTO DE GOES, colhi sua assinatura no auto de depósito e lhe entreguei a contrafé.

Certifico, também, não ter conseguido obter informações a respeito de débitos condominiais no local.

Certifico, por fim, que há débitos de IPTU em aberto, referentes ao ano de 2023 (cópia anexa).

Diante do exposto, devolvo-o à apreciação de V.Exa., na expectativa de novas determinações.

GUARUJA/SP, 13 de novembro de 2023

LILIAN FERREIRA RODRIGUES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LILIAN FERREIRA RODRIGUES - Juntado em: 13/11/2023 10:28:50 - f15137a  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23111310274485800000325002458?instancia=1>  
Número do processo: 0001364-78.2012.5.02.0301  
Número do documento: 23111310274485800000325002458



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

1ª Vara do Trabalho de Guarujá  
Processo nº 0001364-78.2012.5.02.0301

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos *dezessis* dias do mês de *outubro* do ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado id 457926d, passado a favor de SEBASTIÃO COSMO DA SILVA contra ANTONIO SILVA DE GOES, para pagamento da importância de R\$9.793,43 (atualização – 15/06/2023), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: VAGA Nº 41, do TIPO "A", localizada no andar térreo, do "EDIFÍCIO SOLAR DO ALGARVE", sito à rua Bueno Brandão, nº 125, no 28º subdistrito – Jardim Paulista, contendo a área real privativa de 10,00ms<sup>2</sup>, a área real comum de 18,50ms<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 28,50ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3078%, e é destinada à guarda de um único veículo de dimensões externas não superiores a 4,50ms de comprimento, por 1,70ms de largura.

Percentual avaliado: 100%

Matrícula:- 67.845 - Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 036.130.0098-9.

Endereço atualizado: sem alteração.

Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta

Ocupação Atual: réu ANTONIO SILVA DE GOES e família.

Avaliação: R\$47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado, obtido em imobiliárias.

  
Oficial de Justiça Avaliadora







Digitalizado com CamScanner



[\(http://www.capital.sp.gov.br/\)](http://www.capital.sp.gov.br/)

## Secretaria Municipal da Fazenda

### CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): Código da imagem: [Ouvir Som](#)[Gerar Novo Código](#)[Consultar débitos de IPTU](#)[Limpar](#)**SQL:** 036.130.0098-9**Endereço:** R BUENO BRANDAO , 125 BOX 41 - VILA NOVA CONCEICAO CEP: 04509-020

#### SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

#### IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2023	1	R\$75,09	EM ABERTO

#### ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f15137a	13/11/2023 10:28	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
760ef5b	13/11/2023 10:28	<a href="#">auto penhora imóvel id 457926d</a>	Auto de Penhora
5854058	13/11/2023 10:28	<a href="#">foto imóvel Bueno Brandão 125</a>	Fotografia
5f5fcdc	13/11/2023 10:28	<a href="#">IPTU id 457926d</a>	Documento Diverso