



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo** **1000838-59.2020.5.02.0707**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/08/2020

**Valor da causa:** R\$ 34.455,98

**Partes:**

**RECLAMANTE:** THIAGO ARAUJO BITTENCOURT

**ADVOGADO:** VALTER DOS SANTOS RODRIGUES

**RECLAMADO:** ASTUSTECNICA TECHNOLOGY EM APARELHOS MEDICOS LTDA - ME

**RECLAMADO:** ASTUSTEC MEDICAL TECHNOLOGY COMERCIO E ASSISTENCIA TECNICA EM APARELHOS MEDICOS LTDA - EPP

**RECLAMADO:** ANTONIO BISPO DOS SANTOS JUNIOR

**RECLAMADO:** CAUE COLACO PINTO

**RECLAMADO:** HIKARU TAUKEUTI BRIANTI

**RECLAMADO:** WESLEI MORAIS BORGES

**TERCEIRO INTERESSADO:** VANESSA SUSIGA

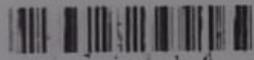
**TERCEIRO INTERESSADO:** DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL - DERAT/SP

**TERCEIRO INTERESSADO:** BANCO BRADESCO S.A.


 PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
 7ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA SUL  
 ATSum 1000838-59.2020.5.02.0707  
 RECLAVANTE: THIAGO ARAUJO BITTENCOURT  
 RECLAMADO: ASTUSTECNICA TECHNOLOGY EM APARELHOS MEDICOS LTDA -  
 ME E OUTROS (5)

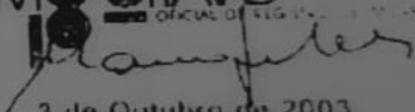
**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

No dia 02/07/2024, na RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANO, 811, JARDIM CABORÉ, SÃO PAULO/SP - CEP: 05711-001, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 8953600, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA DIREITOS REAIS EXPECTATIVOS DE AQUISIÇÃO DE TITULARIDADE DO EXECUTADO HIKARU TAUKEUTI BRIANTI**, relativos ao imóvel de matrícula 171.316, registrado no 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: **171.316**      Livro nº: **01**

**DÉCIMO OITAVO**  
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
  
 SÃO PAULO, 3 de Outubro de 2003

**IMÓVEL** O APARTAMENTO número 202, localizado no 1º andar do BLOCO 04 integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL SAINT GERMAIN" situado na RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANO nº 811, no 13º Subdistrito Butantã, com a área útil de 54,35m<sup>2</sup>, a área comum de 20,7111m<sup>2</sup>, a área total de 75,0611m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno de 0,012785588

**CADASTRO** CONTRIBUINTE número 171.258.0048-2 em maior área

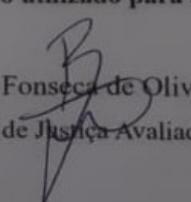
Endereço: RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANO, 811, JARDIM CABORÉ, SÃO PAULO/SP - CEP: 05711-001

Classificação Fiscal na PMSA: 171.258.0974.9

Ocupação atual: VANESSA SUSIGA

Avaliação Total: R\$ R\$ 342.049,18

Critério utilizado para a avaliação: Consulta Imobiliária

  
 Bruno Fonseca de Oliveira  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

Intimado(a)

em mãos

9a

JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 4ª REGIÃO  
 VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA SUL  
 ATSum 1000838-59.2020.5.02.0707  
 RECLAMANTE: THIAGO APALJO BITTENCOURT  
 RECLAMADO: ASTUTECH - TECNOLOGIA EM APLICAÇÕES S/A E OUTROS SI

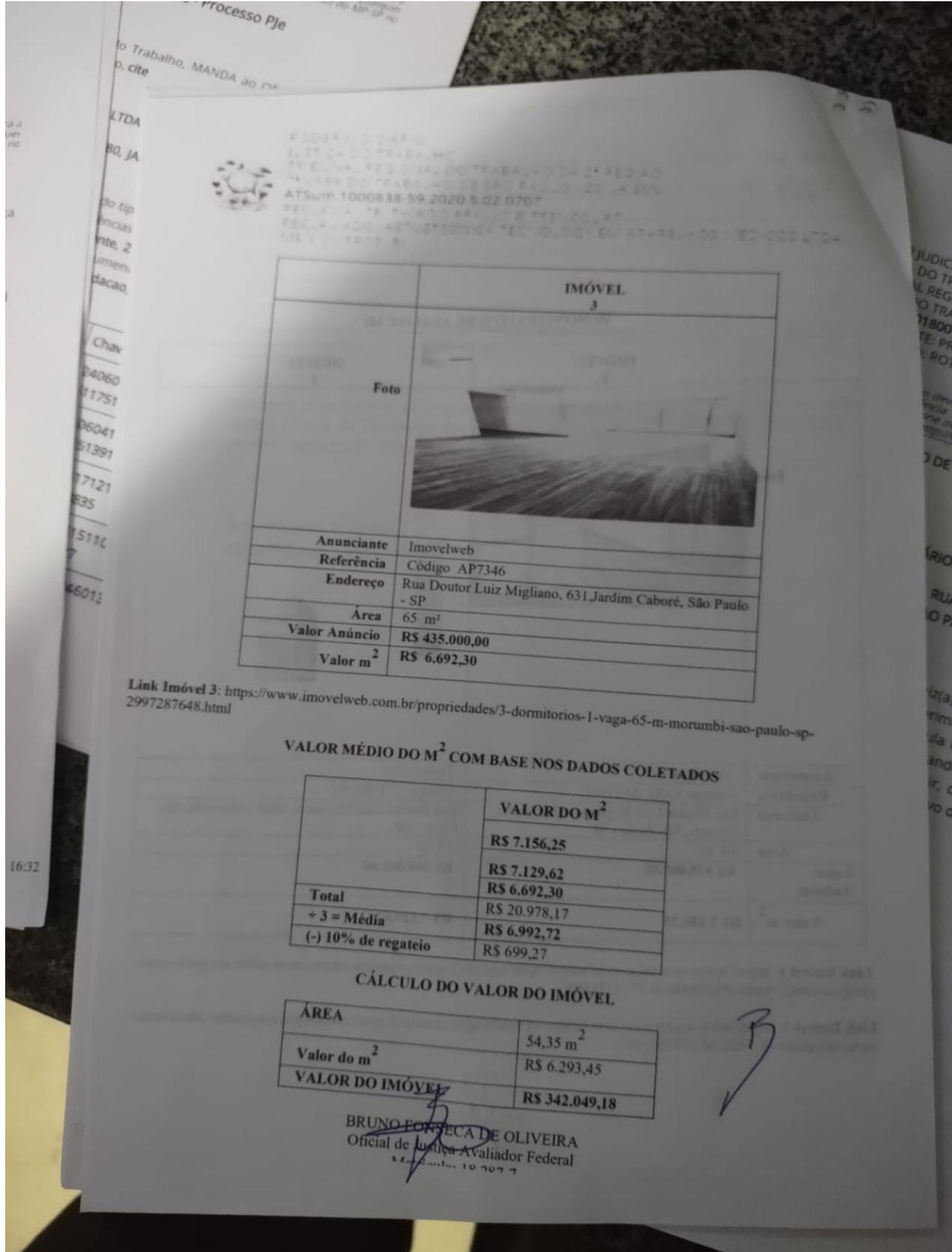
**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2
<b>Foto</b>		
<b>Anunciante</b>	Viva Real	Zap Imóveis
<b>Referência</b>	Código: COD. AP21882	Código: 2715801507
<b>Endereço</b>	Rua Doutor Luiz Migliano, 631, Jardim Caboré-, São Paulo - SP	Rua Doutor Luiz Migliano, 1800 - Morumbi, São Paulo - SP
<b>Área</b>	64 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>
<b>Valor Anúncio</b>	<b>RS 458.000,00</b>	<b>RS 385.000,00</b>
<b>Valor m<sup>2</sup></b>	<b>RS 7.156,25</b>	<b>RS 7.129,62</b>

**Link Imóvel 1:** <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-cabore-zona-oeste-sao-paulo-com-garagem-64m2-venda-RS458000-id-2713331360/>

**Link Imóvel 2:** <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-jardim-cabore-zona-oeste-sao-paulo-sp-54m2-id-2715801507/>

*[Handwritten Signature]*



PROCESO PJE  
 o Trabalho, MANDA ao De  
 o, cite  
 LTDA  
 80, JA  
 do tip  
 encias  
 nte, 2  
 umen  
 dacão.  
 Chav  
 04060  
 11751  
 06041  
 51391  
 17121  
 835  
 15110  
 7  
 46012

JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
 QUARTA TURMA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - 2014 000  
 ATSum 1000838-59.2020.5.02.0707  
 PEX, VILA TE THERESA AP 10 B TTE, CO, AT  
 REG, VILA THERESA AP 10 B TTE, CO, AT  
 118 3 01 1807 5

**IMÓVEL 3**



Anunciante	Imovelweb
Referência	Código AP7346
Endereço	Rua Doutor Luiz Migliano, 631 Jardim Caboré, São Paulo - SP
Área	65 m <sup>2</sup>
Valor Anúncio	RS 435.000,00
Valor m <sup>2</sup>	RS 6.692,30

Link Imóvel 3: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/3-dormitorios-1-vaga-65-m-morumbi-sao-paulo-sp-2997287648.html>

**VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	VALOR DO M <sup>2</sup>
	RS 7.156,25
	RS 7.129,62
Total	RS 6.692,30
+ 3 = Média	RS 20.978,17
	RS 6.992,72
(-) 10% de regateio	RS 699,27

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL**

ÁREA	54,35 m <sup>2</sup>
Valor do m <sup>2</sup>	RS 6.293,45
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>RS 342.049,18</b>

BRUNO FONSECA DE OLIVEIRA  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal  
 Matr. nº 10.707.7

B

LTDA  
BO, JA  
do tip  
ncias  
nte, 2  
mens  
acao,  
Thav  
060  
751  
47  
91  
27

CONSELHO FEDERAL DE AVALIADORES  
Cofecra  
RUA DO TRABALHO, 242 - 11º ANDAR  
JARDIM MORUMBI, SÃO PAULO - SP  
ATSum 1000838-59.2020.5.02.0707  
REG. Nº 14.176.740-4/17.8.1731.001.17  
REG. Nº 14.176.740-4/17.8.1731.001.17

IMÓVEL 3	
Foto	
<b>Anunciante</b>	Imovelweb
<b>Referência</b>	Código AP7346
<b>Endereço</b>	Rua Doutor Luiz Migliano, 631 Jardim Caboré, São Paulo - SP
<b>Área</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Valor Anúncio</b>	R\$ 435.000,00
<b>Valor m<sup>2</sup></b>	R\$ 6.692,30

**Link Imóvel 3:** <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/3-dormitorios-1-vaga-65-m-morumbi-sao-paulo-sp-2997287648.html>

**VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	VALOR DO M <sup>2</sup>
	R\$ 7.156,25
	R\$ 7.129,62
<b>Total</b>	R\$ 6.692,30
<b>+ 3 = Média</b>	R\$ 20.978,17
<b>(-) 10% de regateio</b>	R\$ 6.992,72
	R\$ 699,27

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL**

<b>ÁREA</b>	54,35 m <sup>2</sup>
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	R\$ 6.293,45
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	R\$ 342.049,18

**BRUNO FONSECA DE OLIVEIRA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
M.º 10.707.7

