

matrícula
58.785

ficha
01

São Paulo, 16 de Novembro de 19 90

IMÓVEL: UM TERRENO onde existiam os prédios n.ºs. 731/735, 737 e 739 da Rua Muller, no 25º Subdistrito-Pari, medindo 10,00 m de frente, igual largura dos fundos, confinando com o prédio n.º 812 da Rua Barão de Ladário, 48,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 480,00m², confinando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio n.º 729, do lado direito com o prédio n.º 743, ambos da Rua Muller.

CONTRIBUINTE: 017.089.0187-6

PROPRIETÁRIOS: 1) NICOLAS ELIAS HADDAD, do comércio, e sua mulher DUNIA NICOLAS HADDAD, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, pelas leis do Líbano, RG n.ºs. 3.135.803-SSP-SP e 6.163.985-SSP-SP, CIC 223.868.238-49 e 532.450.678-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Valentino Sala, 181; e 2) RIAD ELIAS HADDAD, brasileiro, do comércio, RG 11.471.581-SSP-SP, casa do sob o regime da comunhão de bens, em 05/10/1986, em Hazmien Baabda, no Líbano, com MAHA WEHBE HADDAD, libanesa, do lar, RNE n.º V-018.962-I, CIC 998.566.978-91 e 118.733.818-40, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itacama, 313, apto. 31.

REGISTRO ANTERIOR: R. 4 matrícula n.º 18.582 e R. 4 matrícula n.º 18.583, ambas deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

Av. 1 - M. 58.785, em 16 de Novembro de 1990

Pelo requerimento datado de 10/10/1990, os proprietários acima qualificados, autorizaram a presente averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, é o resultante da UNIFICAÇÃO dos imóveis constantes das matrículas n.ºs. 18.582 e 18.583, que são contíguos e formam um só todo, supra descrito.

SERGIO A. M. TORES
Escritor Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

R. 2 / 58.785 penhora

Em 26 de dezembro de 2002 - Prot. 163.326 (17/05/02)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido em 29 de maio de 2001, aditado em 04 de abril

Continua no verso

matrícula
58.785

ficha
01

verso

de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 6.ª Vara Cível da Comarca desta Capital, extraído dos autos n.º 000.00.543979-5, da ação de Execução movida por **TEXTIL VICTOR N. ABBUD LTDA.**, CNPJ 53.256.061/0001-80, com sede nesta Capital, na rua Vinte e Cinco de Março, n.º 1.260, contra **NICOLAS ELIAS HADDAD**, brasileiro, casado, comerciante, RG 3.135.803/SSP-SP, CPF 223.868.238-49, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Muller, n.º 735, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 29.738,12 (abril/2000), tendo sido nomeado depositário o Sr. Marcelo Victor Abbud, brasileiro, solteiro, advogado, RG 23.585.189-9, CPF 261.601.848-90, residente e domiciliado nesta Capital, na rua 25 de Março, n.º 1.260. O presente registro foi feito em cumprimento ao r. Mandado expedido em 28 de novembro de 2002, pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara de Registros Públicos da Comarca desta Capital, extraído dos autos n.º 000.02.157010-8 (CP 587), Dívida de Registro de Imóveis, sendo suscitante o 5.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital e suscitada Textil Victor N. Abbud Ltda, cuja dívida foi julgada IMPROCEDENTE.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 3 / 58.785 *penhora*

Em 18 de agosto de 2003 - Prot. 172.395 (04/08/03)

Pelo Mandado expedido aos 12 de abril de 2002 e aditado em 01 de agosto de 2002, pelo Juízo de Direito da 30ª. Vara Cível desta Capital, extraído dos autos n.º 000.99.947892-3 - C.3513/99 da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por **FIAÇÃO E TECELAGEM SÃO JOSÉ S/A.**, CNPJ 17.159.005/0001-64, com sede na avenida Afonso Pena, n.º 867, salas n.ºs 1701 a 1711, em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em face de **NICOLAS ELIAS HADDAD**, divorciado, industrial, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Guarará, n.º 77, apartamento n.º 104, verifica-se que a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 300.000,00 (dezembro/99), tendo sido nomeado depositário, o próprio executado, Nicolas Elias Haddad, já qualificado. O presente registro foi feito em cumprimento à determinação Judicial.

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

58.785

Ficha

02

São Paulo,

21 de outubro de 2008

R. 4 / 58.785 *sequestro*

Em 21 de outubro de 2008 - Prot. 215.891 (06/10/08)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 18 de setembro de 2008, pelo Juízo de Direito da 24ª. Vara Cível desta Capital, extraído dos autos n.º 583.00.2006.231908-7 da Ação de Procedimento Ordinário (em geral), movida por: 1) **MARIA DAS GRAÇAS DE LIMA**, brasileira, solteira, costureira, RG 14.045.778, CPF 190.803.848-95; 2) **IZETE MOTA TEIXEIRA**, brasileira, viúva, costureira, RG 17.218.102, CPF 065.910.078-90; 3) **ROSANA KIMIE MIYASIRO**, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, RG 18.187.886-0, CPF 070.036.278-92; 4) **FLORIPES GOMES DA SILVA**, brasileira, viúva, encarregada de oficina, RG 16.900641, CPF 022.831.048-23; 5) **WALDIR JOSÉ BACKES**, brasileiro, casado, motorista, RG 16.193.581-3, CPF 093.146.298-86; 6) **WILSON BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, casado, analista de sistemas, RG 13.024.347, CPF 012.378.358-52; 7) **OSWALDO FLORENÇO MACHADO**, brasileiro, casado, auxiliar de departamento pessoal, RG 25.162.135-2, CPF 179.165.848-24; 8) **CLAUDIA DOS SANTOS**, brasileira, casada, revisora, RG 27.466.735-6, CPF 168.857.818-86; 9) **SIRLEY AYAKO MIYAHARA**, brasileira, solteira, administradora, RG 16.526.044, CPF 091.845.348-85; 10) **IRENILDA ISNEIDE DOS SANTOS CENCI**, brasileira, casada, gerente, RG 16.166.771-5, CPF 053.322.488-81; e 11) **NILCE MARINA RÚBIA**, brasileira, casada, balconista, RG 14.348.780, CPF 188.546.148-82, em face de: 1) **ZOLLI IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ 01.241.271/0001-00 (Massa Falida); 2) **CARON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA.**, CNPJ 52.463.783/0001-43 (Massa Falida); 3) **RIAD ELIAS HADDAD**, libanês, casado, já qualificado; 4) **SAMIR ELIAS EL HADDAD**, libanês, comerciante, RG 25.466.875-5 ou RG 25.446.875-5, CPF 818.649.148-15; 5) **DIANA NICOLAS HADDAD MAKHOUL**, brasileira, casada, comerciante, RG 20.905.431, CPF 168.979.148-94; 6) **ALEX NICOLAS HADDAD**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 30.164.340-4, CPF 279.485.688-08; 7) **NICOLAS ELIAS HADDAD**, libanês, divorciado, RG 3.135.803-2, já qualificado; 8) **ELIAS NICOLAS HADDAD**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 25.270.031-4, CPF 168.979.498-41; 9) **CRISTINA NICOLAS HADDAD**, brasileira, solteira, comerciante, RG 26.555.363-5, CPF 255.556.018-16; 10) **JONI ELIAS EL HADDAD**, libanês, RNE Y241347H, CPF 217.617.278-77; 11) **MAURÍCIO WADIIH HIAR**, brasileiro, solteiro, do comércio, RG 17.582.913, CPF 168.979.338-48; 12) **MARCOS TADEU WADIIH HIAR**, brasileiro, casado, gerente, RG 17.582.936-6, CPF 149.033.828-42; 13) **SHEYLA FRANCISCA HIAR**, brasileira, casada, advogada, RG 17.173.155-4, CPF 176.048.538-11; 14) **WALID ASSAF**, libanês, empresário, CPF 232.133.978-06, casado segundo as leis libanesas com **IMAN WASSIM ATALLAH**, libanesa, empresária, CPF 232.141.658-01; 15) **JOSÉ DE FRANÇA DA CÂMARA**, português, divorciado, bancário, CPF 229.401.728-54; 16) **CLÁUDIA**

Continua no verso

Matrícula

58.785

Ficha

02

Verso

LÚCIA ROSA, brasileira, solteira, consultora de empresas, RG 22.096.971-1, CPF 130.183.958-24; 17) MICHEL GEORGE KHARRAT, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 12.452.090, CPF 004.143.918-02; 18) ANA MARIA NOIA MARTINS LINO, portuguesa, solteira, aposentada, RNE W526927-I-SE/DPMF/DPF, CPF 717.255.717-49; 19) LUIZ ALBERTO MARCATTI COUTO, brasileiro, divorciado, consultor de informática, RG 3.114.883, CPF 126.697.254-49; 20) MARINA MONTEIRO VIDIGAL, brasileira, solteira, jornalista, RG 18.629.212, CPF 278.060.778-55; 21) ADRIANA ABDALLA AZAR, brasileira, solteira, comerciante, RG 16.266.675-3, CPF 132.052.248-33; 22) MARIA MADALENA DA CÂMARA HOMEM DE GOUVEIA, portuguesa, divorciada, economista, RNE W3831124-C, CPF 468.974.027-53; e 23) MAHA WEHBE HADDAD, libanesa, casada, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos co-executados: 1) NICOLAS ELIAS HADDAD; 2) RIAD ELIAS HADDAD; e 3) MAHA WEHBE HADDAD; e de DUNIA NICOLAS HADDAD, foi sequestrado tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 7.182.267,00 (juntamente com os imóveis matriculados sob n.ºs 43.729, 43.730, 43.731 e 52.067), tendo sido nomeada fiel depositária Capricórnio S/A.

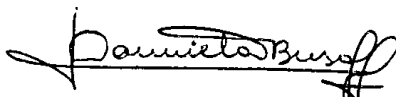


DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrevente Autorizada

Av. 5 / 58.785 *bloqueio*

Em 21 de outubro de 2008 - Prot. 215.891 (06/10/08)

Em cumprimento ao mesmo r. Mandado mencionado no R. 4, procedo à presente averbação, para constar o bloqueio desta matrícula, de propriedade dos co-executados 1) NICOLAS ELIAS HADDAD; 2) RIAD ELIAS HADDAD; e 3) MAHA WEHBE HADDAD; já qualificados, e de DUNIA NICOLAS HADDAD, de acordo com o r. despacho de fls. 847: "Vistos, fls. 843/845: defiro e estendo os efeitos da decisão de bloqueio e sequestro dos imóveis mencionados à fls. 844."



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 58.785 *cancelamento do bloqueio*

Em 13 de agosto de 2024 - Prot. 399.129 (22/07/2024)

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula

58.785

Ficha

03

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 13 de agosto de 2024

Selo n. 113571331JB000678789FG246

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 17 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos n. 0889801-22.1999.8.26.0100 da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, figurando como requerente e falido **ZOLLI IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ 01.241.271/0001-00, e **Outros**, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do bloqueio averbado sob n. 5 nesta matrícula, nos termos da r. decisão datada de 10/07/2024 nos autos supra.

Deborah ap. de Aquino
DEBORAH APARECIDA DE AQUINO DOS SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 58.785 arrecadação

Em 13 de agosto de 2024 - Prot. 399.129 (22/07/2024)

Selo n. 113571331GW000678790ED24G

Em cumprimento ao mesmo mandado mencionado na Av. 06, extraído dos autos n. 0889801-22.1999.8.26.0100 da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, figurando como requerente e falido **ZOLLI IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ 01.241.271/0001-00, e **Outros**, procedo à presente averbação para constar a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob n. 52.067 desta Circunscrição Imobiliária, de propriedade dos sócios da massa falida ZOLLI IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., já qualificada, nos termos da r. decisão datada de 10/07/2024 nos autos supra.

Deborah ap. de Aquino
DEBORAH APARECIDA DE AQUINO DOS SANTOS
Escrevente Autorizada