



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0065900-43.2004.5.02.0313**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/04/2004

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: CELIA RIBEIRO DA SILVA

ADVOGADO: CLEBER MIKIO CORTEZ MIZUGUTI

ADVOGADO: CAROLINA ALVES CORTEZ

RECLAMADO: LUIZ ANTONIO BIGATELLO

TERCEIRO INTERESSADO: ELISA PONTES BIGATELLO

TERCEIRO INTERESSADO: ALEXANDRE MAGAGNIN



PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão22/05/2023

DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 112.03.09.0372.00.000

Inscrição Mobiliária:

Não estabelecido:

Matrícula:

Nº Cadastro 277942

Proprietário : LUIZ ANTONIO BIGATELLO SIM

CPF ou CNPJ:

Compromissário:

CPF ou CNPJ:

Ramo de Atividade:

Situação: Ativa em 25/09/1995

Local do Imóvel: RUA CARLOS LEAL EVANS Nº 81 CEP 07024-020

Lote: P4E5 Quadra: 0007 Placa:

Endereço Entrega:

Nro. SAAE:

RGI:

Não existem débitos em dívida ativa até a presente data

Região: 2 Face: 4 Atualizado em : 17/12/2012 Recibo: 2023-002-238897 Tributação: 0-Normal

Proprietário.....: LUIZ ANTONIO BIGATELLO S/M

CPF/CNPJ :

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Local.: RUA CARLOS LEAL EVANS

N.: 75

Compl:

Bair/Lot:

Apto Bloco CEP 07024-020

Lote: P4E5

Quadra: 0007

Nº Oficial: 81

Nº Porta:

Nº Ant:

ENDEREÇO DE ENTREGA

Ender.: N.:

Compl.: Bairro:

Cidade: UF: CEP -

CARACTERISTICAS DE TERRENO / CONSTRUÇÃO

Área Terreno: 167,50 Cat.Ocup : 4-Particular Regim Ocup: 3-Propria

Área Edifica: 144,16 Ano Construc: 1977

Testada Princ: 6,70 Situação : 2-Meio Quadra

Soma Testada: 6,70

Fração Ideal: 100 Tip Edif: 11.30 - Resid. Simples Utiliz: 0-Residencial

Exist de: 00-Nenhum Edícula: 0-Nao Possui Num Quartos+salas: 3 Num Banheiros: 2

Num Pavimentos: 1 Serv Urb: 21-Tel-Luz-Agua Recuos: 00-Nenhum Instal: 3-Hid.e Eletr

BENFEITORIAS DE FACE DE QUADRA

COD. VALOR M2.: 597

Água: Sim Esgoto: Sim Galer: Sim B.Lobo: Sim Luz: Sim Força: Sim

Telef: Nao Ilumin: Sim Pavim: Sim M.Fio: Sim Sarjet: Sim C.Lixo: Sim

Postal: Sim Tel Pub: Nao Tr.Col: Nao Hidran: Nao U.Solo: Nao Árvore: Sem Arvores

DADOS DO LANÇAMENTO									
Vlr. Venal do Terreno	35.176,9598	UFG	R\$	145.991,42	Valor da UFG:	4,1502			
Vlr. Venal da Construção	30.286,8764	UFG	R\$	125.696,59	Lançado em:	01/01/2023			
Vlr. Venal do Imovel	65.463,8362	UFG	R\$	271.688,01	FAIXAS VALOR VENAL	ALÍQUOTA	VALOR UFG		
					I	10.000,0000	0,30	30,0000	
Vlr. Venal do Terreno P/ IPTU	23.357,4110	UFG	R\$	96.937,93	II	10.000,0000	0,50	50,0000	
Vlr. Venal da Construção P/ IPTU	24.229,5011	UFG	R\$	100.557,28	III	20.000,0000	0,80	160,0000	
Vlr. Venal do Imovel P/ IPTU	47.586,9122	UFG	R\$	197.495,21	IV	7.586,9139	1,00	75,8691	
					V				

				UFG 2023	UFG 2017
Valor do Cálculo	:	315,8691	UFG R\$	1.310,92	R\$ 982,13
Valor Renúncia	:	0,0000	UFG R\$	0,00	R\$ 0,00
Desc. 5% Lei 7.087/2012	:	15,7935	UFG R\$	65,55	R\$ 49,11
Valor do Lancamento	:	300,0757	UFG R\$	1.245,37	R\$ 933,03
Valor da Cota Unica	:	270,0681	UFG R\$	1.120,84	R\$ 839,72
Valor da Parcela	:	25,0063	UFG R\$	103,78	R\$ 77,75
Descrição das Rubricas				Valor em Reais	Valor em UFG
5 IPTU				1.245,37	300,0757

PC	Dt. Vencto	Dt Baixa	Tipo de Baixa	Usuário	Processo
001	23/01/2023		Paga-Unica		
002	23/02/2023		Paga-Unica		
003	23/03/2023		Paga-Unica		
004	23/04/2023		Paga-Unica		
005	23/05/2023		Paga-Unica		
006	23/06/2023		Paga-Unica		
007	23/07/2023		Paga-Unica		
008	23/08/2023		Paga-Unica		
009	23/09/2023		Paga-Unica		
010	23/10/2023		Paga-Unica		
011	23/11/2023		Paga-Unica		
012	23/12/2023		Paga-Unica		
099	23/01/2023	23/01/2023	Paga	ROBERTOB	



Inscrição: 112.03.09.0372.00.000-3 Antiga Inscrição: 010-039-0070 Inscrição Omissa

Face: 4 Região: 2 Ult. Atualizacao em: 09/01/2013 por DRI_GESTOR Data Inclusao: 25/09/1995

Vínculo Nome CPF CNPJ

Proprietario LUIZ ANTONIO BIGATELLO S/M

Local.: RUA CARLOS LEAL EVANS N Oficial 81 N Cad 75

Compl.: Loteam: N Porta

Bairro: CEP 07024-020 Lt: P4E5 Qd: 0007 Tribu.: 0-Normal

CORRESPONDÊNCIA

Ender.: N.:

Compl.: Bairro:

Cidade: UF: CEP Cx Postal:

TERRENO Código Valor m2: 597

Área: 167,500 F.Ideal:100,000 Nº Testadas= 1 Soma: 6,700 Princ: 6,700

Forma: 1-Regular Muro: 0-Sem Fech: 2-Alvenaria

Calc : 0-Sem Sit: 2-Meio Quadra Topo: 1-Plano

Categ : 4-Particular Te / Pr: 1-Edificado Sitio: 1-Nao

FACE DE QUADRA

Água: Sim Esgoto: Sim Galer.: Sim Bca.Lb.: Sim Luz: Sim Força Sim

Telef: Sim Ilum.: Sim Pavim.: Sim M. Fio.: Sim Sarj.: Sim Col.Lixo Sim

Postal: Sim Tel.Pb.: Nao Trans.C: Nao Hidran.: Nao U.Solo: Nao Arvores Sem Arvores

CONSTRUÇÃO

Área: 144,160 Ano: 1977 N.Pav: 1 N.Q+S: 3 N. Banh: 2

Tipo Edif : 11.30 - Resid. Simples Categ Ocup: 4-Particular Regim Ocup: 3-Propria

Utiliz : 0-Residencial Serv Urban : 21-Tel-Luz-Agua Recuos : 00-Nenhum

Instal 3-Hid.e Eletr Exist de : 00-Nenhum Edícula : 0-Nao Possui

Num.Antigo:

Processo Data Assunto

RECAD /GB 25/09/1995 CONVERSÃO ZIM/ORACLE



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
28de866	22/06/2023 14:39	Débitos	Documento Diverso
d43749b	22/06/2023 14:39	Espelho IPTU	Documento Diverso
0932e28	22/06/2023 14:39	Ficha	Documento Diverso