



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0091300-94.2008.5.02.0062**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/04/2008

Valor da causa: R\$ 20.000,00

Partes:

RECLAMANTE: OSVALDO SILVA DOS SANTOS

ADVOGADO: DAMARIS SILVEIRA FERNANDEZ DIAS

RECLAMADO: AUTO POSTO TOK TOK LTDA.

ADVOGADO: MARCO ANTONIO MARQUES CADIMA

RECLAMADO: RAFAEL LOPES CARDOSO

RECLAMADO: RENAN LOPES CARDOSO

RECLAMADO: NYLDON LOPES CARDOSO

ADVOGADO: VANDER LOPES CARDOSO

RECLAMADO: CONCILIA ANNUNCIATO LOPES CARDOSO

TERCEIRO INTERESSADO: ODAIR ANNUNCIATO

TERCEIRO INTERESSADO: SUELY DE BARROS ANNUNCIATO

TERCEIRO INTERESSADO: ALAIR ANNUNCIATO CASARES

TERCEIRO INTERESSADO: CLEMENTE SAYEG

TERCEIRO INTERESSADO: NELSON ISRAEL CASARES



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0091300-94.2008.5.02.0062**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/04/2008

Valor da causa: R\$ 20.000,00

Partes:

RECLAMANTE: OSVALDO SILVA DOS SANTOS

ADVOGADO: DAMARIS SILVEIRA FERNANDEZ DIAS

RECLAMADO: AUTO POSTO TOK TOK LTDA.

ADVOGADO: MARCO ANTONIO MARQUES CADIMA

RECLAMADO: RAFAEL LOPES CARDOSO

RECLAMADO: RENAN LOPES CARDOSO

RECLAMADO: NYLDON LOPES CARDOSO

ADVOGADO: VANDER LOPES CARDOSO

RECLAMADO: CONCILIA ANNUNCIATO LOPES CARDOSO

LIVRO N.º 2 . REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
-34.937-ficha
-01-

São Paulo, 04 de maio de 1982

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua -
Major Otaviano, sob nº 202, no 6º Subdistrito-Brás
desta Capital, medindo 5,00 metros de frente, por 32,00 me-
tros de profundidade, tendo uma área de 160,00 metros qua-
drados., confrontando do lado direito de quem do imóvel -
olha para a rua, com o prédio nº 204, do lado esquerdo com-
o prédio nº 194, ambos da rua Major Otaviano, e nos fundos-
com os prédios nºs 220 e 221 da Vila, que tem entrada pelo-
nº 1.635 da rua Bresser, antiga Vila Silvério Jordão; con-
frontando anteriormente, de um lado com João Matusio, e de-
outro e pelos fundos, com quem de direito.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 027.009.0025-1

PROPRIETÁRIOS:- VICENTE ANNUNCIATO, aposentado, RG. nº. - -
9.973.958-SP, e sua mulher OLGA ANNUNCIATO,
do lar, RG. nº 3.457.622-SP, brasileiros, casados sob o re-
gime da comunhão de bens, CPF do casal nº 288.922.328-00, re-
sidentes e domiciliados nesta Capital, na rua Major Otavia-
no nº 202.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 34.740, 35.268, 46.767
e 54.545, todas deste Cartório. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão.-
(José Simão).-

R.1/34.937 - São Paulo, 04 de maio de 1.982. = Pela escritu-
ra de 22 de março de 1.979, do 13º Cartório de Notas desta-
Capital, (Livro 2.064, fls.22), os proprietários TRANSMITI-
RAM a título de DOAÇÃO à 1ª) ODAIR ANNUNCIATO, publicitário
RG. nº 3.148.772-SP, assistido por sua mulher SUELY DE BAR-
ROS ANNUNCIATO, do lar, RG. nº 3.879.470-SP, CPF. do casal-
nº 024.256.378-34, residentes e domiciliados nesta Capital,
-continua no verso-



1.216.228

Página nº 1
Certidão na última página



matrícula

-34.937-

ficha

-01-

verso

Capital, na rua Itapeti, nº 244; 2º) CONCÍLIA ANNUNCIATO LOPES CARDOSO, do lar, RG. nº 5.257.685-SP, assistida por seu marido NYLDON LOPES CARDOSO, vendedor, RG. nº 2.413.668-SP, CPF do casal nº 003.761.088-00, residentes e domiciliados - nesta Capital, na rua Engenheiro Andrade Júnior, nº 419; e, 3º) ALAIR ANNUNCIATO CASARES, do lar, RG. nº 5.253.223-SP, - assistida por seu marido NELSON ISRAEL CASARES, industriário, RG. nº 5.418.440-SP, CPF do casal nº 507.522.868-20, - residentes e domiciliados em Guarulhos, deste Estado, na - avenida Santana, nº 105; todos brasileiros e casados sob o regime da comunhão de bens. pelo valor de Cr\$.224.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, - - José Simão (José Simão).-

Av.2/34.937:- São Paulo, 08 de janeiro de 1.997.- Da escritura de 19 de novembro de 1.996, do 7º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 5.221, fls. 85), e do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido em 06 de maio de 1.995, pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, se verifica que, SUELY DE BARROS ANNUNCIATO, é atualmente portadora do CPF nº 262.146.328-28.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.3/34.937:- São Paulo, 08 de janeiro de 1.997.- Da mesma escritura que deu origem a av. 02, e do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido em 18 de abril de 1.990, pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, se verifica que, CONCÍLIA ANNUNCIATO LOPES CARDOSO, é

- continua na ficha 02 -

Página nº 2
Certidão na última página



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

-34.937-

-02-

São Paulo, 08 de janeiro de 19 97

- continuação da matrícula 34.937

atualmente portadora do CPF nº 152.387.528-30.- O Escrevente habilitado, R. Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, J. Simão (José Simão).-

Av.4/34.937:- São Paulo, 08 de janeiro de 1.997.- Da mesma escritura que deu origem a av. 02, e do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, se verifica que, ALAIR ANNUNCIATO CASARES, é atualmente portadora do CPF nº 160.484.428-07.- O Escrevente habilitado, R. Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, J. Simão (José Simão).-

R.5/34.937:- São Paulo, 08 de janeiro de 1.997.- Pela mesma escritura que deu origem a av. 02, os proprietários constantes do R. 01, já qualificados, PROMETERAM VENDER EM CARÁTER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL a CLEMENTE SAYEG, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 1.750.423-SP, CPF 028.510.248-68, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Joaquim Norberto, nº 540, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 40.000,00, pagáveis na forma e demais condições constantes do título.- O Escrevente habilitado, R. Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, J. Simão (José Simão).-

Mod. 13



1.216.228

Página nº 3
Certidão na última página



GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de 03/11/2023, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 07 de novembro de 2023. Assinado digitalmente.

Oficial...: R\$ 0,00
 Estado...: R\$ 0,00
 IPESP....: R\$ 0,00
 Reg.Civil: R\$ 0,00
 Trib.Just: R\$ 0,00
 ISSQN....: R\$ 0,00
 MP.....: R\$ 0,00

TOTAL....: R\$ 0,00

Pedido n.º 1.216.228, de 07/11/2023.

Recibo provisório de serviço: 0000001216228
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1.216.228

Última página



Assinado eletronicamente por: HECTOR ROBERTO ENG
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23111708510766600000325594216?instancia=1>
 Número do processo: 0091300-94.2008.5.02.0062
 Número do documento: 23111708510766600000325594216

- Juntado em: 17/11/2023 09:00:43 - 48ca1cc



Assinado eletronicamente por: EDUARDO LEITE VANIN - Juntado em: 19/02/2024 15:13:50 - 361a193
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24021915134876400000335105722?instancia=1>
 Número do processo: 0091300-94.2008.5.02.0062
 Número do documento: 24021915134876400000335105722