



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0002576-30.2011.5.02.0056**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/11/2011

Valor da causa: R\$ 22.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ANA CLAUDIA GUEDES LOPES FERREIRA

ADVOGADO: PRISCILA PUERTA

RECLAMADO: MENEZES PRODUTOS DE EMBALAGENS LTDA - ME

RECLAMADO: CLAUDIO DOS REIS MENEZES

RECLAMADO: GERALDA APARECIDA DE AVILA MENEZES

RECLAMADO: CLAUDIO DOS REIS MENEZES - ME

RECLAMADO: GERALDA APARECIDA DE AVILA MENEZES - EPP

ADVOGADO: VANDERSON DA CUNHA

RECLAMADO: C&L MENEZES PRODUTOS DE EMBALAGENS LTDA - ME

RECLAMADO: EMBALA Z PRODUTOS DE EMBALAGENS LTDA - ME

REPRESENTANTE: CLAUDIO DOS REIS MENEZES

RECLAMADO: COMERCIAL PHITHIL IMPORTACAO E EXPORTACAO DE EMBALAGENS
EIRELI - EPP



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

56ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo: 0002576-30.2011.5.02.0056
Exequente: Ana Cláudia Guedes Lopes Ferreira
Destinatário: Claudio dos Reis Menezes
Valor da execução: R\$83.628,05 (atualizado até 20/10/2023)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 27/10/2023, às 11:20, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Descrição oficial: Um terreno situado na Rua Netuno, construído do lote nº 20 da quadra nº 03, do loteamento denominado Jardim Adelina, situado neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, (...) encerrando a área de 520,00 metros quadrados.

Percentual avaliado: 100%; **Matrícula:** 60.317; **Cartório:** Registro de Imóveis de Cotia/SP;

Número de contribuinte: 23161.4399.0829.00.000 (Cadastro Imobiliário de Cotia); **Endereço atualizado:** Rua Netuno, 390 – Cotia/SP;

Benfeitorias não averbadas na matrícula e estado geral do imóvel: Um galpão comercial com cerca de 300 m², com dois pavimentos e um quintal na parte frontal, com vagas para veículos. Estado de conservação regular, de acordo com o tempo e tipo de utilização.

Ocupação atual: Depósito das empresas do destinatário.

Avaliação (com base no preço médio de mercado da região verificado em sites especializados):

R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).

Rodrigo Leite
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Digitalizado com CamScanner

