



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

# **Petição Cível**

## **0000355-61.2011.5.02.0319**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 24/02/2011

**Valor da causa:** R\$ 30.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MARIA NILDA TELES DE MENEZES

**ADVOGADO:** CRISTIANE MACEDO

**RECLAMADO:** INDUSTRIA MECANICA GIGANARDI LTDA.

**REQUERIDO:** ANTONIO FINARDI

**ADVOGADO:** ALEXANDRE LAZARO DA SILVA

**ADVOGADO:** DECIO JOSE DE LIMA CORTECERO

**TERCEIRO INTERESSADO:** Sr. Síndico do Edifício Maison Giganardi

**CRIANÇA INTERESSADA:** MARIA TEREZA FINARDI

**ARREMATANTE:** FABIANA FROSCH CAYRES CLEMENTE

**ADVOGADO:** CASSIO NOGUEIRA FERREIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**TERCEIRO INTERESSADO:** 17ª Vara Cível de Curitiba



BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Capital

matrícula

133.098

ficha

01

São Paulo, 03 de julho de 2000

**IMÓVEL:- VAGA N.º 07, pequena, localizada do subsolo do Edifício Maison Giganardi, situado na Rua Jorge Augusto n.º 449, no 3º Subdistrito de Penha de França, contendo 8,40m2 de área privativa 2,93m2, de área comum e 11,33m2 de área de construção, perfazendo uma fração ideal do terreno de 0,2458%.**

**CONTRIBUINTE:- 059.051.0005-5/0006-3 (área maior)**

**PROPRIETÁRIA:- GIGANARDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade de Guarulhos, deste Estado, na Rua Cavadas n.º 1282, Itapegica, inscrita no CNPJ N.º 01.306.610/0001-80**

**REGISTRO ANTERIOR:-R.2/M.130.020, feito em 15/02/2000, neste Registro**

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

Ar.

R.1/133.098 - São Paulo, 03 de julho de 2.000.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 16/06/2000, a proprietária vendeu a **ANTÔNIO FINARDI**, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, industrial, RG. n.º 4367085-SSP/SP e CPF/MF. n.º 053.404.388-72 e sua esposa **MARIA TEREZA FINARDI**, brasileira, psicóloga, RG. n.º 6504949-SSP/SP e CPF/MF. n.º 268.175.328-76, residentes e domiciliados nesta Capital. na Rua Gustavo de Godói n.º 125, Penha, o imóvel, pelo valor de R\$.65.000,00, mediante financiamento. (o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora).- O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento).- O Escrevente Substituto

(continua no verso)

BJ-8M - 1



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 12/11/2019 12:11:49 - ada1b6d  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1911120328020000000158709467>  
Número do processo: 0000355-61.2011.5.02.0319 ID. ada1b6d - Pág. 50  
Número do documento: 1911120328020000000158709467

matrícula

133.098

ficha

01

verso

R.2/133.098 - São Paulo, 03 de julho de 2000.

Pelo mesmo Instrumento Particular, **ANTÔNIO FINARDI** e sua esposa **MARIA TEREZA FINARDI**, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula e da matrícula 133.097, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de **RS.65.000,00** a ser paga por meio de 120 prestações mensais, com o valor inicial de **RS.1.244,46**, vencendo-se a primeira prestação em 16/07/2000, e das demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 12,000% ao ano, e efetiva de 12,6825 % ao ano, Sist. Amort. Tabela SACRE reajustavel na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro de Imóveis.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).- O Escrevente Substituto.

Ar.

Av.03/133.098 - São Paulo, 18 de junho de 2012.

Por Ofício nº 1330/12 de 22/05/2012, Assinado pelo MM Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Região Metropolitana da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, Dr. Austregésilo Trevisan, expedido nos Autos da Ação de Execução de Títulos, processo nº 857/2003, Valor da Causa R\$.97.071,76, requerente: **GONVARRI BRASIL LTDA**, atual denominação de **GONVARRI BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.235.994/0001-50, com sede na Avenida das Nações, nº 1.000, Bairro Estação, Araucária, Estado do Paraná, e requerido: **ANTÔNIO FINARDI**, brasileiro, casado, industrial, RG nº 4.367.085-SSP/SP e CPF/MF nº. 053.404.388-72, residente e domiciliado na Rua Gustavo Godoi, nº 125,

- continua na ficha 02 -

12º OFICINA  
DE IMC  
Rua: Major  
- SÁC

12º OFICINA  
DE IMC  
Rua: Major  
- SÁC

PJe



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 12/11/2019 12:11:49 - ada1b6d  
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1911120328020000000158709467>  
 Número do processo: 0000355-61.2011.5.02.0319 ID. ada1b6d - Pág. 51  
 Número do documento: 1911120328020000000158709467

PJe Assinado eletronicamente por: HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR - Juntado em: 08/08/2022 16:17:56 - f4e7a1c

PJe Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 17/01/2025, às 18:19:33 - bd266d9



175  
n

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Capital

matricula 133.098 ficha 02

São Paulo, 18 de junho de 2012

E REGISTROS DA CAPITAL  
no Zanchi, n 623  
AULO --

nesta Capital, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **ANTÔNIO FINARDI**, já qualificado. - A Escrevente Habilitada, *o/3* (Nercinéia Bento de Jesus). -  
O Escrevente Substituto,  
Nsa. *[Signature]*

CERTIDÃO - 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de 24/11/2.015, integralmente notificados na presente cópia CERTIFICO ainda, que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 8.015/73.

São Paulo, 27 de Novembro de 2.015.

O Escrevente Autorizado, Roberto Ferreira. \_\_\_\_\_  
Guia: 225/2.015

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civl:	Trib. Just.:	Ise.:	Minis. Púb.:	Total:
R\$: 00,00	R\$: 00,00	R\$: 00,00	R\$: 00,00				

O 3 SUBDISTRITO PENHA DE FRANÇA criado por alvará de 28/03/1.798 pertence a este Oficial, desde a sua instalação, em 07/10/39, tendo pertencido anteriormente ao 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.  
(Buscador - Edson Alves Miranda)  
(Digitador - cartório) Prot = 0

E REGISTROS DA CAPITAL  
no Zanchi, n 623  
AULO --

(Usuario - cartorio) Prot = 0



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 12/11/2019 12:11:49 - ada1b6d  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1911120328020000000158709467>  
Número do processo: 0000355-61.2011.5.02.0319 ID. ada1b6d - Pág. 52  
Número do documento: 1911120328020000000158709467



Assinado eletronicamente por: HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR - Juntado em: 08/08/2022 16:17:56 - f4e7a1c  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22080816175051100000267132136?instancia=1>  
Número do processo: 0000355-61.2011.5.02.0319  
Número do documento: 22080816175051100000267132136



Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 17/01/2025, às 18:19:33 - bd266d9  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25011718190843700000383020198?instancia=1>  
Número do processo: 0000355-61.2011.5.02.0319  
Número do documento: 25011718190843700000383020198