



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000432-98.2013.5.02.0481**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/03/2013

Valor da causa: R\$ 28.000,00

Partes:

RECLAMANTE: DJANDYS FERREIRA TEIXEIRA

ADVOGADO: ALEXANDRE DE ARAUJO

RECLAMADO: ROYAL SHOWER LABORATORIOS LTDA

ADVOGADO: VINICIUS BURTI MARTINS

RECLAMADO: LUCIA AMELIA RIBEIRO DA SILVA COLLETES

TERCEIRO INTERESSADO: ADAUTO GONCALVES COLLETES FILHO

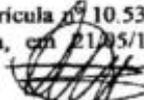
MATRÍCULA
31.788FICHA
1**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

CNS: - 11.970-1

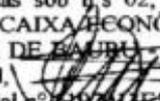
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

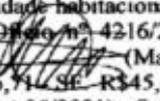
IMÓVEL: O PRÉDIO RESIDENCIAL, de tijolos, sob nº 125 da Rua Lázaro Cesar Desiderato, esquina com a Rua Eduardo Rodrigues de Barros, do tipo BU-II-3-47, com a área construída de 47,19m², e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 01 da quadra nº 03, do Conjunto Habitacional denominado Garça I, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 192,38, medindo 1,54 metros de frente, mais 14,29 metros em curva para a Rua Lázaro Cesar Desiderato; 10,84 metros pelo lado direito, confrontando com a Rua Eduardo Rodrigues de Barros, 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 02; e, 10,35 metros confrontando com o lote 26.

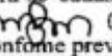
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU (CNPJ. 45.010.071/0001-03), com sede na cidade de Bauru/SP, na Avenida Nações Unidas, nº 30-31, Jardim Panorama.

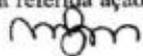
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado, em maior área, sob nº 01 na matrícula nº 10.536, em 27/08/1987; e, Conjunto Habitacional registrado sob nº 06, na mesma matrícula, em 21/05/1990, neste Registro Imobiliário. Garça, 03 de Fevereiro de 2021. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 152.548, em 01/02/2021.

Selo Digital: 1197013110A0000015467021Q.

AV.01- M.31.788 - Garça, 03 de Fevereiro de 2021. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe pesando as HIPOTECAS registradas sob nºs 02, 03 e 04 na matrícula nº 10.536, deste Registro Imobiliário, figurando como credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e como devedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU; com as cláusulas e condições constantes do título. Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 152.548, em 01/02/2021. Isenta de custas. Selo Digital nº 1197013110A0000015466921J.

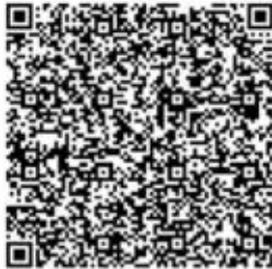
AV.02- M.31.788 - Garça, 03 de Fevereiro de 2021. Ficaram CANCELADAS as hipotecas registradas sob nºs 02, 03 e 04 na matrícula nº 10.536, deste Registro Imobiliário, transportadas através da AV.01, supra relatada, que gravava a unidade habitacional a princípio matriculada, em virtude da autorização expressa da credora, nos termos do Ofício nº 4216/2017/GIFUG/BU, expedido em 17 de Novembro de 2017. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 152.548, em 01/02/2021. Em. R\$234,73 - Est. R\$66,74 - SF. R\$45,66 - RC. R\$12,35 - TJ. R\$16,11 - MP. R\$11,27 - Iss. R\$11,74 - TOTAL R\$398,57. (Guia nº 05/2021) - Selo Digital: 1197013310A00000154668217.

AV.03- M.31.788 - Garça, 30 de Abril de 2021. A presente averbação é feita a fim de ficar constando que o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 0041031300. A Escrevente Autorizada,  (Leticia Aparecida Parrera). Prot. 153.276, em 28/04/2021. Atos isento, conforme previsto na tabela de custas. - Selo Digital: 1197013E10A0000015668621L.

R.04- M.31.788 - Garça, 30 de Abril de 2021. Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 17 de Março de 2021, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru/SP, livro nº 1571, páginas 302/305, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA, a LÚCIA AMÉLIA RIBEIRO DA SILVA COLLETES, RG. 62.576.446-SSP/SP, CPF. 004.785.508-80, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da lei n.º 6.515, de 26/12/1977, com ADAUTO GONÇALVES COLLETES FILHO, RG. 5.966.435-6-SSP/SP, CPF. 228.476.184-49, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na cidade de Três Lagoas/MS, na Rua Darci Pio, nº 1.219, o IMÓVEL pelo preço de R\$ 0,01 (um centavo). Consta ainda do título, que caso a COHAB esteja sendo demandada em alguma ação de execução fiscal que envolva o imóvel, ou venha a ser demandada, a ela é assegurado o direito de indicar o imóvel à penhora e de promover em face da compradora eventual ação de reparação de danos materiais e morais; ciente da existência desta execução, deverá a compradora, de imediato, promover todos os meios necessários para que a COHAB seja excluída do pólo passivo da referida ação, visando isentá-la de qualquer prejuízo. (V.Venal: R\$23.759,08). A Escrevente Autorizada,  (Leticia Aparecida Parrera). Prenotação nº 153.276, em 28/04/2021.

Em. R\$195,50 - Est. R\$55,56 - SF. R\$38,03 - RC. R\$10,29 - TJ. R\$13,42 - MP. R\$9,38 - Iss. R\$9,78 - TOTAL R\$331,96. (Guia nº 17/2.021) - Selo Digital: 1197013210A0000015668521B.

| CERTIDÃO | CUSTAS |
|--|---|
| CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pag., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 31788 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. | Emolumentos : 0,00 |
| | Estado : 0,00 |
| | Sec. Fazenda : 0,00 |
| | Registro Civil : 0,00 |
| | Trib. Justiça : 0,00 |
| | Ministério Público : 0,00 |
| | Imposto Municipal : 0,00 |
| | TOTAL : 0,00 |
| PRAZO DE VALIDADE | Conferência feita por: |
| Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra 'd' do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão. | Letícia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada |
| GARÇA, 03 de maio de 2021 | |



SELO DIGITAL

1197013E30E0000007301721W

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

