



Cadastro do Imóvel: 013.071.0012-0

Local do Imóvel:

AV BRASIL, 1929
CEP 01431-001
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV BRASIL, 1929
CEP 01431-001

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	1.076	Testada (m):	33,43
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m ²):	1.076		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	700	Padrão da construção:	1-E
Área ocupada pela construção (m ²):	350	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	8.717,00
- da construção:	3.162,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	11.732.807,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	442.680,00
Base de cálculo do IPTU:	12.175.487,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/10/2025, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 11/07/2025
Número do Documento: 2.2025.002870605-1
Solicitante: PEDRO DOVAL ROSA LOPES (CPF 026.405.900-06)