



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo

1000135-72.2019.5.02.0058

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/02/2019

Valor da causa: R\$ 30.717,20

Partes:

RECLAMANTE: MARIA DE FATIMA DE MOURA ARAUJO

ADVOGADO: JOAQUIM LEAL GOMES SOBRINHO

RECLAMADO: POLO USA LTDA - EPP

ADVOGADO: SHEILA GARCIA REINA

RECLAMADO: KATIA JAISA FERNANDES MACHADO

RECLAMADO: JOEL DE MORAES

TERCEIRO INTERESSADO: JOAQUIM LEAL GOMES SOBRINHO

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: 5ª Vara Cível de Duque de Caixas/RJ

CNM 142935.2.0122441-19

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula	ficha
122.441	01

PRO São Paulo, 01 de julho de 1994.

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Joaquim Piza, nº 317, no 12º Subdistrito-Cambuci, medindo 10,00m de frente, por 46,00m da frente aos fundos, com a área de 460,00m², confinando de um lado com o prédio nº 321 da Rua Joaquim Piza e nºs. 195, 197, 199, 209, 213, 219, 223 da Rua Tenente Azevedo, de outro lado com Angelo Simonetti e pelos fundos com Henrique Scuvero.-

PROPRIETÁRIO: COSTA & CARVALHO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Senador Feijó, nº 121.

REGISTRO ANTERIOR: Tr.87.258 em 26.03.73, deste Cartório,

CONTRIBUINTE: 033.045.0046.

O OFICIAL *Cláudio P. Colares*

* * *

R.1/M. 122.441 em 01 de julho de 1.994.

Da certidão de 31 de maio de 1.994, assinado pela Diretora de Secretaria Elza Kichimoto - substituta da 55ª Junta de Conciliação de Julgamento-SP extraída dos autos de Ação Trabalhista, processo 323/91, tendo como reclamante Carlos Pereira de Alencar Filho e como reclamado COSTA & CARVALHO LTDA, já qualificada, foi o imóvel objeto desta matrícula, PENHORADO, dando a causa o valor de Cr\$5.000.000,00, sendo nomeado depositário, Eloy - Fortunato de Carvalho.-

JOSE DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

Av.2/M. 122.441 em 26 de maio de 1.995.

PRO

Fica CANCELADA a PENHORA registrada sob nº.1 nesta matrícula, nos termos do Mandado datado de 15 de maio de 1.995, subscrito pelo Diretor de Secretaria, Antonio B.Cunha Melo, e assinado pela Drª.Amélia Akemi Kawamura, - MMª Juíza do Trabalho, ambos da 55ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, desta Capital, extraído dos Autos nº.323/91.-

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

R.03/M. 122.441 em 15 de agosto de 1.995.

D.R.

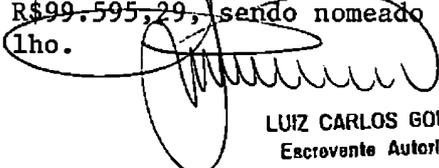
Da Certidão de 10 de agosto de 1.995, assinado pela Diretora de Secretaria Substituta, Lilian de Fátima Bortolazzo Tosatti, da 54ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, extraída dos Autos de Ação Trabalhista, processo nº 1874/92, tendo como reclamante ROBERTO GARGANO, brasileiro, casado, comerciante, RG.nº 8.874.501, CPF.nº 757.072.098-91, domici-

continua no verso

CNM 142935.2.0122441-19

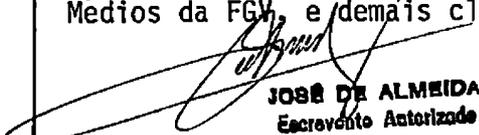
matrícula
122.441ficha
01
verso

liado nesta Capital, à rua Angelo Bertini, nº 164, apto. 72, Bloco 01,-
Jardim Celeste, e como reclamado: COSTA & CARVALHO LTDA, CGC/MF. sob o
nº 60.396.058/0001-28, já qualificada, consta que o imóvel objeto desta
matrícula, foi PENHORADO, objetivando a cobrança da dívida do valor de
R\$99.595,29, sendo nomeado como depositário, Ricardo Fernandes de Carva
lho.


LUIZ CARLOS GOUVEIA
Escrivente Autorizado

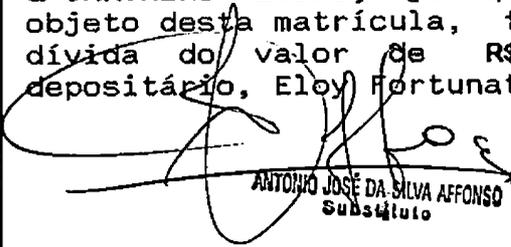
* * *

R.04/M.122.441 em 21 de março de 1.996 D.A.C.S.
Por Instrumento Particular de 03 de janeiro de 1.995, a proprietária,--
COSTA & CARVALHO LTDA., já qualificada, deu em LOCAÇÃO, o imóvel objeto
desta matrícula, a ARISTIDES ABLA, brasileiro, casado, advogado, RG nº.
3.351.339 e CPF/MF nº 043.202.988-53, domiciliado nesta Capital, à Rua-
Domingos de Moraes, nº 1.849, 2º andar, aptº nº 21, Vila Mariana. O pra
zo do presente contrato é de 48 meses, com início em 03 de janeiro de--
1.996 e término em 02 de janeiro de 2000, com o aluguel mensal de R\$...
R\$2.500,00, com reajuste anual, de acordo com o IGPM-Índice de Preços--
Médios da FGV, e demais cláusulas e condições constantes do título.


JOSÉ DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

R.05/M.122.441 em 29 de novembro de 1.996 D.A.C.S.
Por certidão expedida aos 30 de julho de 1.996, extraída
dos Autos da Ação de RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Proc. nº
290/91, processados perante a 55ª Junta de Conciliação e
Julgamento do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região,
desta Capital, movida por JOÃO CARLOS MONCAYO, contra COSTA
& CARVALHO LTDA., já qualificada, consta que o imóvel
objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para pagamento da
dívida do valor de R\$18.887,41, tendo sido nomeado
depositário, Eloy Fortunato de Carvalho, RG nº 2.172.044.


ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6º SERVIÇO DE REG. CNM 142935.2.0122441-19

de São Paulo

matrícula

122.441

ficha

02

São Paulo, 12 de julho de 1.994

Av.6/M.122.441 em 29 de setembro de 1.997 ACC
Do instrumento particular datado de 24 de julho de 1.997,
entre partes, de um lado, COSTA & CARVALHO LTDA, inscrita no
CGC/MF. sob nº 60.396.058/0001-28, na qualidade de
locadora, de outro lado, ARISTIDES ABLA, já qualificado, na
qualidade de locatário, de comum acordo, RESCINDIRAM o
contrato de locação registrado sob nº 04 nesta matrícula,
ficando em consequência, sem efeito o referido Registro.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

Av.7/M.122.441 em 18 de fevereiro de 1.998 ACC
Fica cancelada a Penhora registrada sob nº 5 nesta
matrícula, nos termos do mandado expedido em 08 de outubro
de 1.997, subscrito pelo Diretor de Secretaria, Antonio B.
C. de Melo, e assinado pela Drª Amélia Akemi Kawamura, MMª
Juíza do Trabalho, ambos da 55ª Junta de Conciliação e
Julgamento de São Paulo, extraído dos Autos nº 290/91.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

R.8/M.122.441 em 13 de maio de 1.998 ACC
Por mandado expedido aos 20 de agosto de 1.997, subscrito
pela Diretora de Secretaria, Lilian F. Bortolazzo Tosatti,
e assinado pela Dra. Cristina Ottoni Valero, MMª Juíza do
Trabalho da 54ª Junta de Conciliação e Julgamento, Justiça
do Trabalho, TRT 2ª Região, desta Capital, completado com
demais peças, extraído dos autos da Ação Trabalhista, Proc.
nº 1.874/92, consta que, COSTA & CARVALHO LTDA., já
qualificada, transmitiu a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a
ROBERTO GARGANO, já qualificado, casado no regime da
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com
MARIA APARECIDA BARRETO GARGANO, brasileira, secretária, RG
nº 9.657.849-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 766.444.138-
20, pelo preço de R\$180.000,00, o imóvel objeto desta
matrícula.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

Av.9/M.122.441 em 13 de maio de 1.998
Fica cancelada a penhora registrada sob nº 3 nesta
matrícula, em virtude da dação em pagamento registrada sob
nº 8, nos termos do mesmo mandado mencionado no R.8 desta
matrícula.

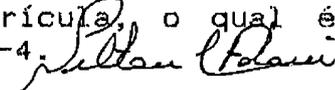
NILTON LUIZ FOLONI * * * * *
Escrivente Autorizado

continua no verso

matrícula
122.441

ficha
02
verso

R-10/M. 122.441 em 02 de agosto de 2.001. pro
Por escritura lavrada aos 19 de julho de 2001, pelo 24º
Tabelião de Notas desta Capital, livro 3493, pág. 169, os
proprietários, **ROBERTO GARGANO** e, sua mulher, **MARIA
APARECIDA BARRETO GARGANO**, já qualificados, transmitiram
por **VENDA** feita a **JOEL DE MORAES**, industrial, RG nº
5.509.724-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 625.933.158-
49; e, **KATIA JAISA FERNANDES MACHADO**, contabilista, RG nº
957595-86-SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob nº 302.487.523-91,
brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados nesta
Capital, à Rua Carneiro Leão, nº 175, Brás, pelo preço de
R\$70.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, o qual é
lançado pelo contribuinte nº 033.045.0046-4.

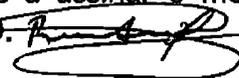

Nilton Luiz Foloni
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-11/M-122.441 em 30 de março de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 494.461 (CASAMENTO).

Do requerimento datado de 23 de março de 2011, e da certidão de casamento
expedida aos 28 de fevereiro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas
Naturais do 12º Subdistrito - Cambuci, desta Capital, matrícula nº 115154 01 55
2007 2 00034 165 0004364 31, verifica-se que **JOEL DE MORAES** e **KATIA
JAISA FERNANDES MACHADO**, já qualificados, receberam-se em
matrimônio aos 27 de julho de 2007, sob o regime da comunhão parcial de
bens, continuando a contraente a assinar o mesmo nome, ou seja, **KATIA
JAISA FERNANDES MACHADO**.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-12/M.122.441 em 29 de abril de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 496.438 (HIPOTECA).

Pela escritura lavrada aos 19 de abril de 2011, pelo 9º Tabelião de Notas desta
Capital, livro nº 9.298, páginas nº 387, **JOEL DE MORAES**, industrial, RG nº
5.509.724-8-SSP/SP, CPF nº 625.933.158-49, e, sua mulher, **KATIA JAISA
FERNANDES MACHADO**, contabilista, RG nº 957595-86-SSP/CE, CPF nº
302.487.523-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim
Piza, nº 317, na cidade de São Paulo, SP, deram em **HIPOTECA DE 1º GRAU**,
o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**,

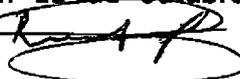
continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 142935.2.0122441-19

matrícula
122.441ficha
03Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTOSEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOSão Paulo, **01 de julho de 1994**

inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, para garantia do cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pela **PÓLO USA LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 03.317.210/0001-04, com sede na Rua Carneiro Leão, nº 175, Bras, na cidade de São Paulo, SP, nos termos do instrumento particular de constituição de garantia por prestações de fiança, denominado "Contrato de Fiança" nº 73.743 em 19 de abril de 2011, pelo prazo de 180 dias, no valor de **R\$883.833,80**, com vencimento em 15 de outubro de 2011, e com as demais condições constantes do título.



RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

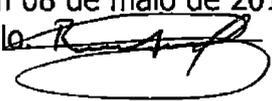
* * * * *

R-13/M-122.441 em 21 de novembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 512.553. (CÉDULA DE CRÉDITO).

Pela cédula de crédito bancário nº 00334727300000002040, emitida em 10 de novembro de 2011, registrada sob o nº 12.944, no livro 3, registro auxiliar, deste Registro de Imóveis, os proprietários, **JOEL DE MORAES**, industrial, RG nº 5.509.724-8-SSP/SP, CPF nº 625.933.158-49, e sua mulher, **KATIA JAISA FERNANDES MACHADO**, contabilista, RG nº 957595-86-SSP-CE, CPF nº 302.487.523-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carneiro Leão, 175, Brás, na cidade de São Paulo, SP deram em **HIPOTECA DE 2º GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, 474, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida constituída por **POLO USA LTDA. EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 03.317.210/0001-04, com sede na Rua Carneiro Leão, 175, na cidade de São Paulo, SP, no valor de **R\$2.050.000,00**, que será paga na praça de São Paulo, em 42 parcelas, com juros pré fixados de 1,8000% ao mês e 23,87% ao ano, vencendo a primeira parcela em 12 de dezembro de 2011 e a última em 08 de maio de 2015, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

* * * * *



RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

AV.14/122.441 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 20 de maio de 2021 - Protocolo nº 739.646 de 12/05/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1112.01622343-IA-350, datado de 11 de maio de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00007200920185070036, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE, Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região de Fortaleza/CE, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de KATIA JAISA FERNANDES MACHADO e de JOEL DE MORAES, já qualificados.

continua no verso

matrícula

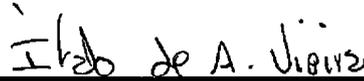
122.441

ficha

03
verso

(Selo Digital:1429353E10000000557131211)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



AV.15/122.441 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de outubro de 2021 - **Protocolo nº 755.149 de 08/10/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0811.01856339-IA-220, datado de 08 de outubro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00132426220165150021, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOEL DE MORAES e de KATIA JAISA FERNANDES MACHADO.**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E10000000654010219)



Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.16/122.441 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 01 de dezembro de 2021 - **Protocolo nº 759.472 de 29/11/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.2612.01923042-IA-320, datado de 26 de novembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00121169720175150002, emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOEL DE MORAES e de KATIA JAISA FERNANDES MACHADO.**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000067687321B)



Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.17/122.441 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de março de 2022 - **Protocolo nº 768.933 de 18/03/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1717.02058260-IA-430, datado de 17 de março de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01826140520168130024, emitido pela 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado de Belo Horizonte/MG, Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais/MG, STJ, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOEL DE MORAES e de KATIA JAISA FERNANDES MACHADO.**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000073651022Y)



Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.18/122.441 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 30 de março de 2022 - **Protocolo nº 769.189 de 22/03/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2113.02061798-IA-051, datado de 21 de março de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10001357220195020058, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOEL DE MORAES e de KATIA JAISA FERNANDES MACHADO.**, já qualificados.

continua na ficha 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
122.441ficha
04CNM 142935.2.0122441-19
6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS nº
14293-5
Oficial Rafael R. Gruber

São Paulo, 30 de Março de 2022

(Selo Digital:1429353E1000000074142922K)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.19/122.441 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 06 de junho de 2022 - Protocolo nº 776.279 de 06/06/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0313.02180161-IA-330, datado de 03 de junho de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00079227420138240008, emitido pela 2ª Vara Cível de Blumenau/SC, Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina/SC,STJ, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOEL DE MORAES e de KATIA JAISA FERNANDES MACHADO.**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E10000000786297228)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.20/122.441 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de junho de 2022 - Protocolo nº 777.773 de 23/06/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2213.02208363-IA-000, datado de 22 de junho de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00008099220185050131, emitido pela 1ª Vara de Camacari/BA, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região de Salvador/BA,TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOEL DE MORAES.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000079869822U)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.21/122.441 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 25 de novembro de 2022 - Protocolo nº 790.595 de 17/11/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.1615.02447798-IA-960, datado de 16 de novembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00438113320128240038, emitido pela 5ª Vara Cível de Joinville/SC, Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina/SC,STJ, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOEL DE MORAES e de KATIA JAISA FERNANDES MACHADO.**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000089086222C)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

R.22/122.441 - HIPOTECA JUDICIÁRIA- Registrado em 20 de dezembro de 2022 - Protocolo nº 791.500 de 29/11/2022 - Da sentença datada de 28 de abril de 2021, expedida nos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel - Inadimplemento, nº 0026614-81.2017.8.19.0021, processados perante o Juízo de Direito do Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, completado com o requerimento datado de 09 de dezembro de 2022, movida pelo: **CONDOMÍNIO CIVIL VOLUNTÁRIO DO OUTLET PREMIUM RIO DE JANEIRO**, CNPJ nº 17.803.113/0001-28; em face de: 1) **POLO USA LTDA-EPP**; 2) **JOEL DE MORAES**, CPF nº 625.933.158-49; e 3) **KATIA JAISA FERNANDES MACHADO**, CPF nº 302.487.523-91, nos

continua no verso

matrícula
122.441ficha
04
verso

termos do artigo 495, § 2º, do Código de Processo Civil, procede-se ao registro da **HIPOTECA JUDICIÁRIA** que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JOEL DE MORAES** e sua mulher **KATIA JAÍSA FERNANDES MACHADO**, já qualificados, para garantia do valor do débito totalizado em 2016 no valor de **R\$693.933,65**, até a efetiva desocupação do imóvel, devidamente corrigidos e acrescidos dos juros de mora na taxa de 1% ao mês e correção monetária a partir de cada vencimento, devendo tal valor ser apurado em fase de liquidação de sentença.

(Selo Digital:14293532100000090366522C)


Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

AV.23/122.441 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 29 de agosto de 2023 - Protocolo nº 815.547 de 28/08/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2515.02892542-IA-051, datado de 25 de agosto de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01003003520165010202, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de Rio de Janeiro/RJ, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de KATIA JAISA FERNANDES MACHADO e de JOEL DE MORAES.**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E10000001060104232)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada 

AV.24/122.441 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 15 de março de 2024 - Protocolo nº 833.732 de 14/03/2024 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1411.03216619-IA-630, datado de 14 de março de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00002079520185050133, emitido pela 3ª Vara de Camacari/BA, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região de Salvador/BA, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOEL DE MORAES.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000118227324M)

Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada 

AV.25/122.441 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 15 de julho de 2024 - Protocolo nº 846.828 de 12/07/2024 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.1113.03442470-IA-640, datado de 11 de julho de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014305420205020012, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOEL DE MORAES.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000126737724A)


Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
122.441

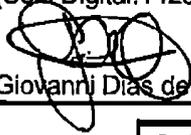
ficha
05



CNM 142935.2.0122441-19
6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS nº
14293-5

São Paulo, 20 de Janeiro de 2025
CNM 142935.2.0122441-19

AV.26/122.441 - PENHORA - Averbado em 20 de janeiro de 2025 - **Protocolo nº 867.103 de 16/01/2025** - Da certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 15 de janeiro de 2025, auto realizado em 29 de outubro de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1000135-72.2019.5.02.0058, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 58ª Vara do Trabalho, desta Capital, movida por **MARIA DE FATIMA DE MOURA ARAUJO**, CPF nº 308.444.318-18, em face de: 1) **ROCCA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA.**, CNPJ nº 03.317.210/0001-04; 2) **KATIA JAISA FERNANDES MACHADO**, CPF nº 302.487.523-91; e 3) **JOEL DE MORAES**, CPF nº 625.933.158-49, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$64.234,17**, tendo sido nomeado depositário: **JOEL DE MORAES**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001400124254)


Giovanni Dias de Carvalho - Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

