



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1001462-43.2018.5.02.0040**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/11/2018

Valor da causa: R\$ 47.898,85

Partes:

RECLAMANTE: ERIC JHONSON HONORATO DA SILVA

ADVOGADO: DEMERSON PAES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ROGERIO GONCALVES CARVALHO

RECLAMADO: GARAGEM PRATES ESTACIONAMENTO LTDA - EPP

RECLAMADO: DUMAR PARK - ESTACIONAMENTO LTDA

RECLAMADO: MARCIO DE MICHIELLI

RECLAMADO: EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS

RECLAMADO: LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: TJ - COMARCA DE BARUERI - FORO DE BARUERI - 6ª VARA CÍVEL

TERCEIRO INTERESSADO: 9ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL II SANTO AMARO



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0284822-38 - Pagina: 1/2 - PROT. 1.647.148 - S24090351656D - Alan Keizo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
284.822

ficha
01

São Paulo, **13 de maio de 2016**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 131, localizado no 13º andar do "EDIFÍCIO GERONA", situado na Rua Marechal Barbacena, nº 1.031, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo uma área real privativa de 125,815m², área real comum de 75,0863m², encerrando a área real total de 200,9013m², e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 1,236547% do todo.

PROPRIETÁRIA:- HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Aguapei, nº 750, Tatuapé, CNPJ/MF nº 51.598.225/0001-22

REGISTROS ANTERIORES:- R.12, feito em 04/08/1995, na matrícula nº 12.328; R.5, feito em 15/03/1995, na matrícula nº 49.906; R.11, feito em 23/02/1995 e R.13, feito em 04/08/1995, na matrícula nº 52.692; R.1, feito em 16/02/1995, na matrícula nº 141.080; R.1, feito em 06/10/1995, na matrícula nº 143.940; e (Especificação Condominial registrada sob nº 18, em 17/12/1999, na Matrícula nº 149.852), todas deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.113.0688-4

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/284.822 Em 13 de maio de 2016

A presente matrícula foi aberta de ofício, no interesse do serviço, na forma prevista no item 55-b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDHQ5-334XD-5UCNC-J2EP8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0284822-38 - Pagina: 2/2 - PROT. 1.647.148 - Alan Keizo

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.284822 - PROTOCOLO: 1.647.148

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 11/09/2024. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0284822-38

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 13/09/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	Angela Maria Rodrigues Vieira, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,03	Mayara Nunes da Silva, Escrevente
ISS:	R\$: 00,86	Mirleide Monteiro, Escrevente
Total:	R\$: 70,44	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3EY001646048KX24C]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDHQ5-334XD-5UCNC-J2EP8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Documento assinado eletronicamente por ROGERIO GONCALVES CARVALHO, em 13/09/2024, às 15:58:59 - e9ea205
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24091315562765500000366806819?instancia=1>
Número do processo: 1001462-43.2018.5.02.0040
Número do documento: 24091315562765500000366806819