



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0303300-42.1999.5.02.0068**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/11/1999

Valor da causa: R\$ 4.800,00

Partes:

RECLAMANTE: ADAO PEREIRA DA SILVA

ADVOGADO: ALEXANDRE SANTOS BONILHA

ADVOGADO: PIERANGELO NOTARI

RECLAMADO: PROENGIL PROJETOS ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA

ADVOGADO: FLAVIO CESAR DA CRUZ ROSA

RECLAMADO: LUIZ CESAR PEREIRA DE CASTRO

RECLAMADO: LUIZ CARLOS LIBERATORE

INVENTARIANTE: MARCELO LIBERATORE

RECLAMADO: VANDA DOLORES DE MELO

RECLAMADO: MARCELO LIBERATORE

ADVOGADO: ANDERSON BALSANELLI

TERCEIRO INTERESSADO: Síndico do Conjunto Residencial Tamanduateí

TERCEIRO INTERESSADO: VERA LUCIA DA CRUZ ARAUJO

ADVOGADO: HILDO CELSO FERRAZ



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Oficial - Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Av. Padre João Schinneider, nº 867 - Centro - Martinópolis - CEP - 19500-000 - Tel.: (18) 3275-1388

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 13d31e75-1b47-40c0-a431-dfa959c10589

MATRÍCULA Nº 3754 F. 1	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA Nº 3754 F. 1 Martinópolis <u>26 de março de 1984</u> Oficial <u>substituta Maria José Tardim</u>
	Distrito <u>Martinópolis</u> Município <u>martinópolis</u>	Urbano (x) C. P. M. <u>0979/1</u> Rural () Inca
Localização <u>Dez, Rua - Parque das Grevilhas</u>		
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUÇAS	<p>IMÓVEL Um imóvel urbano composto pelo lote n. 16 da quadra J, medindo 12 ms. tanto de testada como de largura, tendo na linha dos fundos a mesma metragem da frente, por 23 ms. de ambos os lados, da frente aos fundos perfazendo um total de 276 ms2, confrontando-se: pela frente com a rua 10, pelo lado direito de quem dessa via pública olha para o imóvel, divide com o lote n. 15, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote n. 17 e finalmente pelos fundos divide com o lote n. 4. * * * * *</p> <p>Proprietária: INCOASIS INCORPORADORA E CONSTRUTORA OBSIS LTDA, CGC. nº 49.838.303/0001-77, JUCESP 35200054405, sediada a rua Tenente Nicolau Mafei, 354, em Presidente Prudente-SP, representada pelo sr. Luiz Isper, brasileiro, casado, comerciante, RG. 8.430.071-SP, CPF. 147.768.208-20, residente em Presidente Prudente-SP. * * * * *</p> <p>R 1/M 2.451 (R2/M2.451-loteamento) deste cartório. * * * * *</p> <p>A Oficial substituta <u>Maria José Tardim</u> (Maria José Tardim). Emolumentos R\$ 560,00. Ao Est. R\$ 112,00. A C. Serv. R\$ 112,00. G 721 e 722 de 27.03.1984.</p> <hr/> <p>AV.1/M 3.754- Em 26 de março de 1984. O lote está sujeito as seguintes restrições urbanísticas impostas nas cláusulas 11ª, 15ª e 17ª do contrato tipo: qualquer edificação deverá obedecer um récuo de 4 ms. da frente do lote; não poderá o outorgado subdividir o lote para ceder a qualquer título a terceiro; fazer instalações sanitárias com fossa asséptica de acordo com a NB-41 da ABNT. A oficial substituta <u>Maria José Tardim</u> (Maria José Tardim). Emolumentos R\$ 770,00. Ao Est. R\$ 154,00. A C. Serv. R\$ 154,00. G 721 e 722 de 27.03.1984. R 9838. * * * * *</p> <hr/> <p>R 1/M 3.754- Em 26 de março de 1984. Por instrumento particular de compromisso de compra e venda, datado de 16 de julho de 1982, assinado, com as firmas reconhecidas, arquivado, a proprietária acima qualificada, COM= PROMETEU=SE A VENDER O IMÓVEL A JOSÉ PEIXOTO LEONEL DE ALENCAR, brasileiro, casado, agricultor, RG. 12.107.484-SP, CPF. 013.544.188-91, residente nesta cidade, pelo preço de R\$ 105.000,00, dos quais foram pagos R\$ 100.000,00 devendo o saldo ser pago em 35 prestações mensais e consecutivas, distribuídas da seguinte forma: 05 de R\$ 1.000,00, 10 de R\$ 2.000,00, 10 de R\$ 3.000,00, 10 de R\$ 4.000,00, com vencimentos mensais, consecutivos, a partir de 16.08.82. Demais cláusulas e condições constantes do contrato.</p>	

(continua no verso)

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Capítulo XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade.

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA PORTO - 01/09/2022 09:13

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Oficial - Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Av. Padre João Schinneider, nº 867 - Centro - Martinópolis - CEP - 19500-000 - Tel.: (18) 3275-1388

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 3754, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Martinópolis-SP, 01 de setembro de 2022. O Oficial.

Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 30232

Controle:



58347

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1196773E3000000005509222V



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA PORTO - 01/09/2022 09:13

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13d31e75-1b47-40c0-a431-dfa959c10589

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Capítulo XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente **certidão é válida por 30 dias**, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade.



Assinado eletronicamente por: ROBERTO BELLODI

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22090611312826800000270948045?instancia=1>

Número do processo: 0303300-42.1999.5.02.0068

Número do documento: 22090611312826800000270948045

- Juntado em: 06/09/2022 11:31:31 - 366d50a