



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001315-90.2011.5.02.0036**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/06/2011

Valor da causa: R\$ 100.000,00

Partes:

RECLAMANTE: MAGALI DA PENHA PEREIRA

ADVOGADO: MARCIO RODRIGO ROMANELLI BASSO

RECLAMADO: TRIBECA COMERCIO IMPORTACAO E REPRESENTACOES LTDA

ADVOGADO: FABIO TEIXEIRA

RECLAMADO: BELLA LEA SCHUR

ADVOGADO: FABIO TEIXEIRA

RECLAMADO: THOMAZ DAVID SCHUR

ADVOGADO: FABIO TEIXEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE VALERO SANTOS JUNIOR

ADVOGADO: MARIA VICTORIA MARTIMBIANCO SIQUEIRA DE ARAUJO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520259015930

Nome original: matrícula-14976.pdf

Data: 19/02/2025 13:39:08

Remetente:

fabio ribeiro dos santos

CAMPOS DO JORDÃO - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Tribunal de Justiça de São Paulo

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em atendimento ao despacho proferido nos autos do processo nº 00

01315-90.2011.5.02.0036, segue anexo certidão de matrícula atual

izada.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS F. 3
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0014976-55

MATRÍCULA Nº =14.976=

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

MATRÍCULA Nº =14.976=

Oficial

FLS. =1=

=IMÓVEL=

Um lote de terreno com a área de 2.102,00ms2. (Dois mil, cento e dois metros quadrados), resultante da unificação dos lotes ns. - 24 e 25, da quadra 13, do loteamento denominado MANANCIAL, em Capivari, com frente para a rua oito (8), onde mede 40,00ms; do lado direito confronta com o lote 23, onde mede 51,50ms; do lado esquerdo confronta com o lote 26, onde mede 52,50ms., e nos fundos confina com uma área de recreio, onde mede 42,00ms. - PROPRIETÁRIOS: - GESSY MIGUEL GASSI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 233.331-SSP/SP e do CIC nº 045.213.408/06, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei - 6.515/77 com d. MARIA HELENA DE CAMPOS GASSI, RG nº 1.091.536-SSP/SP e do CIC nº 006.440.718/77, residentes e domiciliados à - Avenida Rebouças, 1.461, São Paulo, Capital. - TÍTULO AQUISITIVO: - Registro nº 4, nas matrículas 4.702/4. - Campos do Jordão, 11 de - Março de 1.988. - O Esc. Autº

Identif. na PMECJ sob nº 02.088/35/36

AV.1/Em 11 de Março de 1.988.-

Procedo a presente averbação, para ficar constando, que no terreno acima descrito, foi construída - uma casa residencial, contendo no pav. terreo uma área construída de 121,36ms2 e Pav. Superior 105,00ms2, totalizando uma área construída de 226,36ms2, conforme planta aprovada em 07.04.87, - pela Prefeitura Municipal desta Estância, o respectivo habite- se expedido em 19 de Janeiro de 1.988, e de conformidade com a C.N.D. (Certidão Negativa de Débito), expedida em 09.02.88, sob nº 450810, pela agência local do IAP, os quais acham-se arquivados neste Cartório. O Esc. Autº

R.2/Em 04 de Maio de 1.988.-

Nos termos da escritura pública, datada de 13 de Abril de 1.988, lavrada à fls. 054, do livro 105, - das notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários acima mencionados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de Cz\$-3.400.000,00, à THOMAZ DAVID SCHUR, brasileiro economista, portador da cédula de identidade RG nº 2.853.539-SP inscrito no CPF sob número 051.812.328/68, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com d. BELLA LEA SCHUR, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.686.916-SP, residente e domiciliado à Al. Joaquim Eugenio de Lima, 1.647, aptº 6, São Paulo, Capital. - O Escrevente Autorizado: - V. Venal. - Cz\$-456.870, 11.-

AV-3/14.976: Protocolo nº 70.220 de 26/12/2012.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA E DE CONTRIBUINTE.

Nos termos do requerimento e auto da regularização adiante mencionados, e à vista do carnê de IPNU expedido pela Municipalidade, procedo à presente averbação para constar que: a) a rua para qual o imóvel objeto da matrícula faz frente, "Rua 8 (oito)", passou a denominar-se "Rua Januário Pereira", e b) o imóvel objeto da matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº 02.088.035. Campos do Jordão, 10 de janeiro de 2013. O Escrevente:

Continua na Ficha nº 01V



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS F. 4
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP
Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014
Telefone: (12) 3668-9696
FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0014976-55

MATRÍCULA Nº 14.976

Oficial

FLS.
-01V-

(Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-4/14.976: Protocolo nº 70.220 de 26/12/2012.

AMPLIAÇÃO, EDIFICAÇÃO E NUMERAÇÃO PREDIAL. Nos termos do requerimento de 20/12/2012, instruído por: **a)** Projeto aprovado pela Municipalidade em 16/05/2011; **b)** Auto de Regularização (Habite-se) expedido pela Municipalidade em 31/05/2011; e **c)** CND do INSS nº 000592012-21039485, CEI nº 70.010.00485/60, emitida em 17/12/2012, com validade até 15/06/2013, procedo à presente averbação para constar que: **1) a área da casa residencial mencionada na AV-1 supra foi ampliada para 257,63m²; 2) foi edificada uma casa de caseiro com a área de 73,40m², passando o imóvel a ter a área total construída de 331,03m² (trezentos e trinta e um metros quadrados e três decímetros quadrados); e 3) as edificações receberam o nº 185 da Rua Januário Pereira, tendo sido atribuído à obra o valor de R\$ 156.445,02 (cento e cinquenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e dois centavos). Campos do Jordão, 10 de janeiro de 2013. O Escrevente:** *(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)*. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-5/14.976: Protocolo nº 76.063 de 07/04/2015.

INCLUSÃO DE CPF/MF. Nos termos da certidão adiante mencionada, e à vista da consulta ao banco de dados da Receita Federal do Brasil, procedo à presente averbação para constar que a coproprietária **BELLA LEA SCHUR** é inscrita no **CPF/MF** sob o nº **276.735.038-59**. Campos do Jordão, 15 de abril de 2015. O Escrevente: *(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)*. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-6/14.976: Protocolo nº 76.063 de 07/04/2015.

PENHORA. Nos termos da certidão de 07/04/2015, expedida pelo Escrivão Diretor da Secretaria da 36ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº de Ordem 1315/11, da execução movida por **MAGALI DA PENHA PEREIRA**, CPF/MF nº 036.621.718-64, em face de **TRIBECA COMERCIO IMPORTACAO E REPRESENTACOES LTDA**, CNPJ nº 00.379.944/0001-11; e dos proprietários **THOMAZ DAVID SCHUR** e **BELLA LEA SCHUR**, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula foi

Continua na Ficha nº 02F

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS F. 5
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP
Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014
Telefone: (12) 3668-9696
FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0014976-55

MATRÍCULA Nº 14.976

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº

14.976

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha
-02F-

penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 259.992,06 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e dois reais e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **THOMAZ DAVID SCHUR**, já qualificado. Campos do Jordão, 15 de abril de 2015. O Escrevente: *(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)*. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº 14976, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. Campos do Jordão-SP - 18/02/2025. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Paula Roberta de Andrade - Escrevente.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1205843E3000000011948625R
Protocolo: 116230 - terça-feira, 18 de fevereiro de 2025

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

12058-4

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

