

matricula

28.742

ficha

1

São Paulo, 06 de maio de 19 80



SRI - Matrícula
00028742

Imóvel: O apartamento nº 801 do tipo "A", localizado no 8º andar ou 10º pavimento do "Edifício Las Palmas", situado à rua Aurora, nº 439, no 5º subdistrito - Santa Ifigenia, com a área exclusiva de 41,43m2. e total de 51,60m2., com uma participação de 10,17m2. nas áreas comuns da parte residencial do edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,00803 e um coeficiente de participação de 0,00896.

Contribuinte: 008.087.0271-8.

Proprietário: EDUARDO BRITO DOURADO, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, de comércio, domiciliado nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 60.496, deste Cartório.

O oficial Abair Subto Duiz Abair

R. 1 M. 28.742, em 06 de maio de 1.980.-

Da carta de adjudicação, extraída dos autos nº 203/77, de inventário dos bens deixados pelo proprietário, cuja adjudicação foi homologada por sentença de 30/11/78, transitada em julgado, expedida em 30 de Abril de 1979, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, consta que, o imóvel supra, estimado em Cr\$.34.000,00, foi adjudicado, à HERMINIA DA GRÇA SIMÕES DOURADO, brasileira, viúva, do lar, RG. 1.125.560 SP. e CIC. nº 992.163.708-82, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Aurora, nº 439, 8º andar, apto. 801.

Luiza Y. Enjorge **LUIZA YOSHIKO ENJORGE**
Escrivente Autorizada

R. 2 M. 28.742, em 06 de maio de 1.980.-

> Pela escritura de 25 de abril de 1980, lavrada no 13º Cartório de Notas desta Capital, Lº 2050, fls. 270, Herminia da

(continua no verso)

matricula

28.742

ficha

1

verso

Graça Simões Dourado, doou o imóvel, no valor de Cr\$......
124.000,00, a EDUARDO DE BRITO DOURADO FILHO, analista de -
sistema, e sua mulher MARILDA MARTINS DE OLIVEIRA DOURADO,
professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão
de bens, anteriormente à Lei 6515/77, RG. nºs 4.426.148-SP.
e 6.044.381-SP. e CIC. nº 520.995.558-34, residentes e domi-
ciliados nesta Capital, à rua Diogo Jacome, nº 1.000, apto.
161.

Luiza Y. Enjorge

LUIZA YOSHIKO ENJORGE

Escritor Autorizada

R. 3 M. 28.742, em 06 de maio de 1.980

Pela escritura retro, a doadora reservou para si, enquanto
viver, o usufruto do imóvel, pelo valor de Cr\$.124.000,00
(no qual se inclui a nua propriedade).

Luiza Y. Enjorge

LUIZA YOSHIKO ENJORGE

Escritor Autorizada

R. 04 - M. 28.742, em 10 de agosto de 1998

Por escritura de 27/07/1998, do 309 Tabelião de Notas desta
Capital, lavrada no Livro nº 315 às fls. 125/127, os nu
proprietários EDUARDO DE BRITO DOURADO FILHO e sua mulher
MARILDA MARTINS DE OLIVEIRA DOURADO, CIC nº 812.992.498-68,
já qualificados, e a usufrutuária HERMINIA DA GRAÇA SIMÕES
DOURADO, viúva, residente e domiciliada nesta Capital,
atualmente à rua Diogo Jácome, nº 1.000, apto. 161, já
qualificada, transmitiram por VENDA feita a WILSON SILVA
LEITE, brasileiro, do comércio, RG nº 3.620.719-6-SSP/SP,
CIC nº 479.548.688-34, casado sob o regime da comunhão de
bens, antes da Lei nº 6.515/77, com YVONE MARTINS LEITE,
brasileira, do lar, RG nº 4.928.985-SSP/SP, CIC nº
147.214.438-46, residentes e domiciliados nesta Capital, na
rua Aurora, nº 439, apto. 801, o imóvel objeto desta
matrícula, pelo preço de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil
reais).

Cassia Regina Padovini
CASSIA REGINA PADOVINI
Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

(continua na ficha 02)

Matrícula

28.742

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **29 de janeiro de 2025**

Av. 05 / 28.742 *penhora*

Em 29 de janeiro de 2025 - Prot. 407.241 (22/01/2025)

Selo n. 113571331IV000730553CY25M

Pela certidão expedida aos 22 de janeiro de 2025, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1150699-74.2023.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAS PALMAS**, CNPJ 54.064.209/0001-48, em face de: 1) **WILSON SILVA LEITE**, CPF 479.548.688-34; e 2) **YVONE MARTINS LEITE**, CPF 147.214.438-46, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 30.690,55, tendo sido nomeado fiel depositário **WILSON SILVA LEITE**.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registro.sp.gov.br