

MATRÍCULA

172.237

FICHA

01

Em 13 de junho de 2.013.



IMÓVEL: Apartamento número 301, localizado no terceiro andar do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO JEANETE MARIANO – BLOCO A**, situado na Rua Mario Daige, número 70, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, no loteamento Balneário Jandaia, nesta cidade, possui a área útil de 103,18 m², área comum de 59,49 m², área total de 162,67 m², bem como a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum, equivalente a 0,7071%, confrontando de quem da Avenida Presidente Castelo Branco olha para o prédio, pela frente com a área de recuo com vistas à Avenida Presidente Castelo Branco, do lado direito, com vistas a área de recuo que divide com o loteamento denominado Las Palmas, do lado esquerdo com o apartamento número 302, e nos fundos com a área de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e o apartamento número 307.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIOS: **JUAREZ GONÇALVES MARIANO**, brasileiro, corretor de imóveis, RG 5.954.979-SSP-SP, CPF/MF número 434.058.358-87, e sua mulher **APARECIDA JEANETE TONETTI MARIANO**, brasileira, do lar, RG 7.178.912-SSP-SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. João Sampaio, número 44, apto. 1.301.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/1.856, de 18 de dezembro de 1.989, e instituição de condomínio registrada sob número 88/1.856, deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



AV.01/172.237 - Praia Grande, 13 de junho de 2.013.

Nos termos do R.04/1.856 e R.15/1.856, deste Registro, o imóvel acha-se comprometido em favor de **L.P.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Américo Brasiliense, número 217, sala 59, Chácara Santo Antonio, e filial em Santos-SP, na Avenida Ana Costa, número 254, conjuntos 31 e 32, Encruzilhada, inscrita no CNPJ/MF sob número 57.239.410/0001-07, cujos direitos e obrigações foram cedidos a **ANTONIO FRANCISCO TARONI**, brasileiro, publicitário, RG 2.655.316-SSP-SP, CIC 295.472.538-91, e sua mulher, **OLGA RODRIGUES TARONI**, brasileira, do lar, RG 2.739.127-SSP-SP, CIC

-
"continua no verso"

MATRÍCULA

172.237

FICHA

01
VERSO

295.472.538-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua João da Rocha, 200, quadra B, casa 4, Jardim Consórcio, Interlagos. Valor R\$ 5.000,00. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



AV.02/172.237 - Praia Grande, 19 de março de 2.014.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 24 de janeiro de 2014, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Vicente-SP, livro 811, páginas 189/192, e do aviso de lançamento de imposto (IPTU) 1198751, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na referida repartição pública sob número 2 06 25 002 001 0301-9.

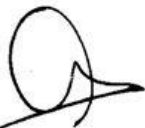
O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 396198 de 07/03/2014.



AV.03/172.237 - Praia Grande, 19 de março de 2.014.

Nos termos da escritura pública referida na Av.02, e do comprovante de Situação Cadastral, expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária APARECIDA JEANETE TONETTI MARIANO está inscrita no CPF/MF 295.121.548-70.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 396198 de 07/03/2014.



“ continua na ficha 02 “

MATRÍCULA

172.237

FICHA

02

Em 19 de março de 2.014.

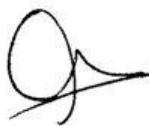
**AV.04/172.237 - Praia Grande, 19 de março de 2.014.**

Nos termos da escritura pública referida na Av.02, e do comprovante de Situação Cadastral, expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária OLGA RODRIGUES TARONI está inscrita no CPF/MF 253.700.608-94.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 396198 de 07/03/2014.

**R.05/172.237 - Praia Grande, 19 de março de 2.014.**

Pela escritura pública referida na Av.02, **JUAREZ GONÇALVES MARIANO**, e sua mulher, **APARECIDA JEANETE TONETTI MARIANO**, transmitiram por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **ANTONIO FRANCISCO TARONI**, e sua mulher, **OLGA RODRIGUES TARONI**, todos já qualificados, pelo valor de R\$ 25,72.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 396198 de 07/03/2014.

**AV.06/172.237 - Praia Grande, 04 de junho de 2.019.**

Nos termos da certidão expedida em 21 de maio de 2019, através do protocolo de penhora online: PH000267300, pela Sra. Silvia Soares Hungria Prado Uelze, Escrivã Diretora da Vara do 11º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 1073038-97.2015.8.26.0100, movida pelo ITAU UNIBANCO S.A, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, em face de ANTONIO FRANCISCO TARONI, já qualificado na AV.01 retro, e PROJETO SETE MÓVEIS PLANEJADOS LTDA - ME, CNPJ/MF 14.528.658/0001-85, no valor de R\$ 1.033.747,48, o imóvel

“ continua no verso ”

MATRÍCULA
172.237

FICHA
02
VERSO

objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Antonio Francisco Taroni.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 514612 de 21/05/2019
Selo digital nº1197683210000000130631199

