



Cadastro do Imóvel: 184.203.1499-3

Local do Imóvel:

R ANA ASLAN, 2 - LT 01
PIRAJUSSARA CEP 05892-385
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ANA ASLAN, 2 - LT 01
PIRAJUSSARA CEP 05892-385

Contribuinte(s):

CNPJ 48.874.572/0001-26 RETROSOLO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	9.723	Testada (m):	88,01
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	9.723		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	9.600	Padrão da construção:	2-A
Área ocupada pela construção (m²):	2.400	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2007		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	610,00
- da construção:	1.783,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	3.576.412,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	12.666.432,00
Base de cálculo do IPTU:	16.242.844,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/07/2025, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 25/04/2025
Número do Documento: 2.2025.001089166-3
Solicitante: FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)